

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2018 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Калинина, д. 8

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	13 281,26
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-37 670,48
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	643 306,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 655 743,09
8	- за содержание дома	руб.	1 746 897,64
8.1.	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	руб.	288 499,01
9	- за текущий ремонт	руб.	873 448,80
10	- за услуги управления	руб.	1 746 897,64
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 325 647,47
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 325 647,47
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	922 450,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 258,67
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	637 338,32
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	632 475,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 440,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт межэтажных швов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	35 875,00
	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка двустворчатой метал.домофон.подъезд.двери п.1, п.2
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	115 000,00
	23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Гидроизоляция козырьков балконов № 43, 44, 116, 188, 231
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	47 565,00
24	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 746 897,64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно	
Единица измерения		-	кв.м.	
Стоимость на единицу измерения		руб.	10,00	
25	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 746 897,64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	25.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения		руб.	10,00	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя	
27	Количество поступивших претензий	ед.	4,00	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4,00	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0,00	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	19 921,88
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	964 959,61
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	19 921,88
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	948 713,15

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	30 168,680
	Начислено потребителям	руб.	400 482,51
	Оплачено потребителям	руб.	433 218,66
	Задолженность потребителей	руб.	63 343,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 482,51
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 482,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	12 636,740
	Начислено потребителям	руб.	280 927,26
	Оплачено потребителям	руб.	303 890,75
	Задолженность потребителей	руб.	44 433,45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280 927,26
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280 927,26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	812,480
	Начислено потребителям	руб.	1 357 020,67
	Оплачено потребителям	руб.	1 467 945,95
	Задолженность потребителей	руб.	214 636,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 357 020,67

	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 357 020,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	17 531,940
	Начислено потребителям	руб.	390 085,53
	Оплачено потребителям	руб.	421 971,81
	Задолженность потребителей	руб.	61 698,70
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	390 085,53
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	390 085,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 961,445
	Начислено потребителям	руб.	2 449 357,64
	Оплачено потребителям	руб.	2 649 572,49
	Задолженность потребителей	руб.	387 407,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 052 549,22
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 052 549,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	544 869,570
	Начислено потребителям	руб.	1 120 296,51
	Оплачено потребителям	руб.	1 211 871,54
	Задолженность потребителей	руб.	177 194,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 120 296,51
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 120 296,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47	Количество поступивших претензий	ед.	58
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	58
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1500

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	162
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	-