

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Калининна, д. 8

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителям (на начало периода)	руб.	12 258,67
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	637 338,32
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	632 475,44
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 372 092,46
8	- за содержание дома	руб.	1 638 660,34
9	- за текущий ремонт	руб.	984 595,22
10	- за услуги управления	руб.	1 748 836,90
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 431 413,46
12	- денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	4 410 941,82
13	- целевых взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 471,64
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 198 234,09
18	Авансовые платежи потребителям (на конец периода)	руб.	31 646,11
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 502 538,16
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	583 612,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Товарная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 867,02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
21.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по ремонту входных групп подъездов

23.2)	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00	Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг), проведение депривации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-				
23.3)	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг), обеспечение устранения аварий на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	-				
	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб.	139 907,04	Ежедневно	-					
	(оказанная услуга)	-		Ежедневно	-					
	Единица измерения	руб/м2			-					
23.4)	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг), работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	-				
	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб.	344 520,85	Ежегодно	-					
	(оказанная услуга)	-		Ежегодно	-					
	Единица измерения	руб/м2			-					
23.5)	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,97	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг), работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	-				
	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб.	52 465,15	По мере необходимости	-					
	(оказанная услуга)	-		По мере необходимости	-					
	Единица измерения	руб/м2			-					
23.6)	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг), работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-				
	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб.	402 232,46	По мере необходимости	-					
	(оказанная услуга)	-		По мере необходимости	-					
	Единица измерения	руб/м2			-					

Общий объем потребления	нат. показ.	29 833,163	
Начислено потребителям	руб.	474 186,80	
Оплачено потребителям	руб.	479 907,61	
Задолженность потребителей	руб.	63 496,71	
Начислено потребителям (поставщиками)	руб.	474 186,80	
Оплачено потребителям (поставщиками)	руб.	474 186,80	
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	474 186,80	
Оплачено поставщиком (поставщиками)	руб.	474 186,80	
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-	
Вид коммунальной услуги	-	Торячее водоснабжение	
Длина измерения	-	м. куб	
Общий объем потребления	нат. показ.	-	
Начислено потребителям	руб.	-	
Оплачено потребителям	руб.	-	
Задолженность потребителей	руб.	-	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-	
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-	
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	-	
Вид коммунальной услуги	-	Торячее водоснабжение	
Длина измерения	-	л. кали	
Общий объем потребления	нат. показ.	742,543	
Начислено потребителям	руб.	1 380 294,42	
Оплачено потребителям	руб.	1 396 946,93	
Задолженность потребителей	руб.	184 830,43	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 380 294,42	
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 380 294,42	
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 380 294,42	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	-	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Длина измерения	-	м. куб	
Общий объем потребления	нат. показ.	29 833,163	
Начислено потребителям	руб.	761 723,27	
Оплачено потребителям	руб.	770 913,05	
Задолженность потребителей	руб.	101 999,72	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	761 723,27	
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	761 723,27	
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	761 723,27	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	-	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Длина измерения	-	л. кали	
Общий объем потребления	нат. показ.	1 697,009	
Начислено потребителям	руб.	3 363 921,49	
Оплачено потребителям	руб.	3 404 505,39	
Задолженность потребителей	руб.	450 451,03	