

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 15 февраля 2017 г. N 98/пр

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ГРУППЫ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ) КАК В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В  
ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВЕДЕНИЕ  
КОТОРЫХ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И  
ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ  
РЕСУРСОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЙ**

**16.12.2019 ООО УК «КАЛИНИНСКИЙ»**

для г. Красноярска, ул. Норильская, д. 4г

(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер реализации после мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м <sup>2</sup> / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	

В электронном документе нумерация граф в таблице соответствует официальному источнику.

**I. Перечень основных мероприятий**

**Система отопления и горячего водоснабжения**

1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
----	--	--	-------------------------------	----	--------------------------------------	------------------------------	--

**Система электроснабжения и освещения**

2.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	
----	--	---	---	----	--------------------------------------	--------------------------------	--

**Дверные и оконные конструкции**

3.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов	Двери с теплоизоляцией, прокладки,	УО	Плата за содержание жилого	Периодический осмотр, ремонт	
----	---	--	------------------------------------	----	----------------------------	------------------------------	--

	Входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	2) Рациональное использование тепловой энергии	полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.		помещения		
4.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
5.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
6.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

**II. Перечень дополнительных мероприятий**

**Система отопления и горячего водоснабжения**

7.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско- правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	
8.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого	Периодическая регулировка, ремонт	

		помещениях (устранение перегопов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов			помещения, плата по гражданско- правовому договору		
9.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

**Система холодного водоснабжения**

10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
-----	--	--	---	----	---	---------------------------------	--

**Система электроснабжения и освещения**

11. Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
---	--	--	---------	--	---	--

**Дверные и оконные конструкции**

12. Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
--	---	--	----	--------------------------------------	------------------------------	--

**Организационные конструкции**

13. Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
---	---	--	----	--------------------------------------	------------------------------	--

		3) Увеличение срока службы строительных конструкций						
14.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт		
15.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт		
16.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт		
17.	Повышение	1) Снижение	Современные	УО, ЭСО, ПО	Плата по	Периодический		

	теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	стеклопакеты			гражданско-правовому договору	осмотр, ремонт	
18.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт		

**Примечания:**

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ТВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.