

Протокол № 1/Н-4Г
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Норильская, д. 4Г
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«02» ноября 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Собственник квартиры № 22 – Мащак Константин Алексеевич
Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: «19» октября 2020г.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «19» октября 2020 в 18 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, детская площадка многоквартирных жилых домов № 4Г и 4Д по ул. Норильская г. Красноярска

Заочная часть:

Дата, время начала голосования «19» октября 2020 года, с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «31» октября 2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «31» октября 2020 г. до 16:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Норильская, д.4Г квартира 22.

Дата, время и место подсчета голосов: «01» ноября 2020 г. с 18-00 до 21-00 по адресу: г. Красноярск ул. Норильская, д.4Г кв.22.

Присутствующие:

Всего присутствовало: **всего (очно-заочно) присутствовали 80 лиц, что составляет 5 266,16 кв.м (72,14 %)**

Список прилагается.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7 299, 70 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 6 310, 9 кв.м.; - нежилых помещений – 988, 80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7 299, 70 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5 266,16 кв.м. (72,14 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС № 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Сырымбетова Анна Васильевна квартира 87 – секретарь собрания.

Мащак Константин Алексеевич квартира 22 – председатель собрания.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		81,22	0	18,78
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Сырымбетова Анна Васильевна квартира 87 – секретарь собрания.

Мащак Константин Алексеевич квартира 22 - председатель собрания.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2а. Изменить состав совета многоквартирного жилого дома по ул. Норильская, 4г. Избрать председателем совета дома –Мащак Константина Алексеевича квартира 22.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2а повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	81,22	0	18,78	
РЕШЕНИЕ по вопросу №2а:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем совета дома –Мащак Константина Алексеевича квартира 22.

ВОПРОС № 2б. Избрать в члены совета дома Краева Владимира Альбертовича квартира 73.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2б повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	78,75	0	21,25	
РЕШЕНИЕ по вопросу №2б:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать в члены совета дома Краева Владимира Альбертовича квартира 73.

ВОПРОС № 2в. Выбрать в члены совета дома Сырымбетову Анну Васильевну – квартира 87

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2в повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	81,22	0	18,78	
РЕШЕНИЕ по вопросу №2в:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в члены совета дома Сырымбетову Анну Васильевну – квартира 87.

ВОПРОС № 2г. Выбрать в члены совета дома Сидорову Татьяну Александровну – квартира 12.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2г повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	78,75	0	21,25	
РЕШЕНИЕ по вопросу №2г:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать в члены совета дома Сидорову Татьяну Александровну – квартира 12.

ВОПРОС № 3. Принять решение по вопросу определения границ вновь образуемого земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 4Г по ул. Норильская г. Красноярск, путем объединения в один земельный участок земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100004:624, 24:50:0100004:625 (в соответствии с прилагаемым планом «контур 1»), земельных участков, образованных при разделении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100004:274 и 24:50:0100004:275 (в соответствии с прилагаемым планом «контур 2»), а также земельного участка, образованного из земельного участка неразграниченной государственной собственности (в соответствии с прилагаемым планом «контур 3»).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей S МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	72,14	0	0	
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение по вопросу определения границ вновь образуемого земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 4Г по ул. Норильская г. Красноярск, путем объединения в один земельный участок земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100004:624, 24:50:0100004:625 (в соответствии с прилагаемым планом «контур 1»), земельных участков, образованных при разделении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100004:274 и 24:50:0100004:275 (в соответствии с прилагаемым планом «контур 2»), а также земельного участка, образованного из земельного участка неразграниченной государственной собственности (в соответствии с прилагаемым планом «контур 3»).

горячего водоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения, с «01» декабря 2020 г.

ВОПРОС № 7. Принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 4 Г по ул. Норильская г. Красноярск, договора теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения, с «01» декабря 2020 г.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	73,36	1,24	25,40	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 4 Г по ул. Норильская г. Красноярск, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения, с «01» декабря 2020 г.

ВОПРОС № 8. Утвердить форму очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	81,22	0	18,78	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму очно-заочного голосования.

ВОПРОС № 9. Определить место хранения копий протокола и решений собственников помещений, принятых по результатам голосования, - местонахождение ООО «УК «Калининский».

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

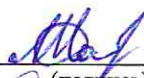
Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	76,56	0	23,44	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копий протокола и решений собственников помещений, принятых по результатам голосования, - местонахождение ООО «УК «Калининский».

Приложение:

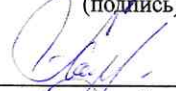
1. Реестр собственников помещений МКД – на 3 л.
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании – на 3 л.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании – на 80 л.
4. Уведомление о проведении общего собрания – на 1 л.
5. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания – на 1 л.
6. План-схема земельных участков, представленная на обозрение собственникам помещений, необходимая для принятия решения по вопросу 3 повестки общего собрания.

Председатель общего собрания


(подпись) /Машак К.А./
(Ф.И.О.)

02.11.2020 г.
дата

Секретарь общего собрания


(подпись) /Сырымбетова А.В./
(Ф.И.О.)

02.11.2020 г.
дата