

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Красноярск, ул.Норильская, дом 4Г,
проведенного в форме заочного голосования**

г.Красноярск

17 июля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Прокопчук И.А.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования «07» июля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «17» июля 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235.

Дата и место подсчета голосов: 17.07.2014 г., г.Красноярск, ул.Калинина,8 оф.235.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 310 м.кв. (100%) голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 69,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания. Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Калининский».

4. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «УК Калининский» с 01 августа 2014 г.

Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

5. Определить дату вступления договора в силу – с 01 августа 2014 г.

6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 27,30 руб. в месяц, плата за домофон 35 руб. в месяц.

7. Наделить управляющую компанию правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома, а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы.

Поручить ООО «УК Калининский» демонтировать крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

8. Утвердить форму заочного голосования.

9. Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и договор управления – местонахождение управляющей компании.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

Председатель Лазуткина О.В., кв. № 24;

Секретарь Прокопчук И.А. кв. № 8.

Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,2 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято** (не принято).

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,2 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято** (не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Калининский».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,2 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято** (не принято).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «УК Калининский» с 01 августа 2014 г.

Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,2 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято** (не принято).

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:

Определить дату вступления договора в силу – с 01 августа 2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,2 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято** (не принято).

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 27,30 руб. в месяц, плата за домофон 35 руб. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,2 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято** (не принято).

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую компанию правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома, а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы.

Поручить ООО «УК Калининский» демонтировать крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,0 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 1,2 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято** (не принято).

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:

Утвердить форму заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,2 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято** (не принято).

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и договор управления – местонахождение управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,2 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято** (не принято).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников на 72 листах.
3. Договор управления многоквартирным домом на 26 листах.

Председатель общего собрания _____ /Лазуткина О.В./

Секретарь общего собрания _____ /Прокопчук И.А./