

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2018 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Норильская, д. 4 "Г"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	13 894,09
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	662 306,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	432 104,16
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 067 391,72
8	- за содержание дома	руб.	826 956,66
8.1.	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	руб.	215 799,86
9	- за текущий ремонт	руб.	413 478,40
10	- за услуги управления	руб.	826 956,66
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 419 546,70
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 419 546,70
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	728 361,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 846,60
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	460 982,85
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	411 702,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	614 802,14

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж секционного забора 74м калитка отдельно стоящая пред домовая территория
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	117 869,19
	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал.дверей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	22 500,00
	23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж конструктивных натяжных потолков
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	34 501,04
	23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал.ограждение дет.площадки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	14 740,86
	23.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт подъездов МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	420 372,43
	23.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Озеленение территории
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	4 818,62
24	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	826 980,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	кв.м.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,92	

25	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	826 980,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	25.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- Ежедневно
	Единица измерения	- кв.м.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	27,00
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	27,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	19 187,07
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	596 715,28
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	9 454,83
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	568 541,15

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	11 874,641
	Начислено потребителям	руб.	156 634,57
	Оплачено потребителям	руб.	175 179,97
	Задолженность потребителей	руб.	33 009,30
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 634,57
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 634,57
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 817,945
	Начислено потребителям	руб.	103 767,36
	Оплачено потребителям	руб.	116 053,33
	Задолженность потребителей	руб.	21 868,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 767,36
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 767,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	318,466
	Начислено потребителям	руб.	498 007,13
	Оплачено потребителям	руб.	556 970,76
	Задолженность потребителей	руб.	104 950,44
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	498 007,13
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	498 007,13
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 056,696
	Начислено потребителям	руб.	152 389,83
	Оплачено потребителям	руб.	170 432,66
	Задолженность потребителей	руб.	32 114,76
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 389,83
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 389,83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	854,342
	Начислено потребителям	руб.	1 262 860,79
	Оплачено потребителям	руб.	1 412 382,46
	Задолженность потребителей	руб.	266 136,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 035 474,91
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 035 474,91

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	235 998,951
	Начислено потребителям	руб.	524 161,75
	Оплачено потребителям	руб.	586 222,07
	Задолженность потребителей	руб.	110 462,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	524 161,75
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	524 161,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47	Количество поступивших претензий	ед.	22,00
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	22,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2 530,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	93,00
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	70 543,20