

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Министра России от 22.12.2014 № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Норильская, д. 4 "Г"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителям (на начало периода)	руб.	6 846,60
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	460 982,85
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	411 702,22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 067 450,84
8	- за содержание дома	руб.	777 755,28
9	- за текущий ремонт	руб.	462 715,20
10	- за услуги управления	руб.	826 980,36
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 312 339,50
12	- денежных средств от собственников/наемщиков помещений	руб.	2 310 669,50
13	- целевых взносов от собственников/наемщиков помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 670,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	620 949,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	19 428,13
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	860 429,61
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	332 904,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 938,44
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

21.1)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	наклона козырька	руб	41 415,50
	Стоимость на единицу измерения	-	Один раз в год	руб	
21.2)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж натяжных потолков и вытяжек вентилиции	руб	16 684,90
	Стоимость на единицу измерения	-	Один раз в год	руб	
21.3)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация и проведение новогодних мероприятий	руб	6 838,04
	Стоимость на единицу измерения	-	Один раз в год	руб	
22	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	826 980,34
	Стоимость на единицу измерения	-	кв.м.	руб.	10,92
23	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома	руб.	777 755,28
	Стоимость на единицу измерения	-	кв.м.	руб.	10,92
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
23.1)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	руб.	106023,12
	Стоимость фактическая стоимость работ (услуг)	-	Ежедневно	руб/м2	1,4
23.2)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Исполнение депозитной и лезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	
	Стоимость на единицу измерения	-	Ежедневно	руб/м2	1,4

23.3)	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
	Единица измерения	руб/м2	
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	По мере необходимости
	Итоговая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45438,48
23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Стоимость на единицу измерения	руб.	53011,56
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	руб/м2	
23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	Ежедневно
	Итоговая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30292,32
23.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	Ежедневно
	Итоговая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143888,52
23.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,9
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	Ежегодно
	Единица измерения	руб/м2	
23.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	По мере необходимости
	Итоговая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44681,16
150704,28	Итоговая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150704,28

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	---------------------

Информация о предоставлении коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
25	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	5 053,44
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	303 875,44
	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	10 384,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	177 931,52

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
24	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Периодичность выполнения работ (услуг)	Фактическая стоимость работ (услуг)	Итоговая фактическая стоимость работ (услуг)	Планируемая стоимость работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
23.8)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	-	руб.	2 раза в год, по мере необходимости	-	127985,04	-	руб/м2	1,99
23.9)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	руб.	-	-	75730,80	-	руб/м2	1,69
	Периодичность выполнения работ (оказанная услуга)	-	руб.	По графику	-	-	-	руб/м2	1

1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	м.куб	3 508,222	Общий объем потребления	нат. показ.	29 919,18	Начислено потребителям	руб.	29 919,18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 919,18	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 919,18	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	4 962,03	Задолженность потребителей	руб.	29 919,18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 919,18	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 441,20	Начислено потребителям	руб.	29 919,18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Орочье водоснабжение	м.куб	-	Общий объем потребления	нат. показ.	-	Начислено потребителям	руб.	-	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-	Задолженность потребителей	руб.	-	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-	Начислено потребителям	руб.	-	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Орочье водоснабжение	л.кал	-	Общий объем потребления	нат. показ.	273,710	Начислено потребителям	руб.	481 401,22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	481 401,22	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	481 401,22	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	481 401,22	Задолженность потребителей	руб.	79 839,37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	481 401,22	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	554 160,74	Начислено потребителям	руб.	481 401,22	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	м.куб	-	Общий объем потребления	нат. показ.	3 708,494	Начислено потребителям	руб.	133 736,83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 736,83	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 736,83	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	133 736,83	Задолженность потребителей	руб.	22 179,97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 736,83	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 949,96	Начислено потребителям	руб.	133 736,83	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
28	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	39 209,73
	Начислено потребителям	руб.	216 555,67
	Оплачено потребителям	руб.	239 034,78
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 438,36

Информация по коммунальным ресурсам предоставляемым в целях содержания общего имущества МКД

5)	Вид коммунальной услуги	-	Энергообогревание
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	241 933,00
	Начислено потребителям	руб.	427 802,55
	Оплачено потребителям	руб.	492 461,11
	Задолженность потребителей	руб.	70 950,14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 802,55
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 802,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	427 802,55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергообогревание
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	241 933,00
	Начислено потребителям	руб.	427 802,55
	Оплачено потребителям	руб.	492 461,11
	Задолженность потребителей	руб.	70 950,14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 802,55
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 802,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	427 802,55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	л/кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

29	Направлено исковых заявлений	ед.	7,00
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42 563,00