

Протокол № КМ-14А
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 14А
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«11» сентября 2018г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

Королькова Марина Валерьевна – собственник квартиры №7

Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: «21» августа 2018г.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «21» августа 2018 с 18 ч. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, на придомовой территории жилого дома 14А по ул. Карла Маркса

Заочная часть:

Дата, время начала голосования «21» августа 2018 г. с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «11» сентября 2018 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «11» сентября 2018 г. до 11:00.

Место проведения общего собрания:

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Калинина, д.8 офис 235.

Дата, время и место подсчета голосов: «11» сентября 2018 г. с 12-00 до 13-00 в офисе ООО «УК «Калининский» по адресу: г. Красноярск ул. Калинина, д.8 офис 235.

Присутствующие:

Всего присутствовало: **всего (очно-заочно) присутствовали 10 лиц, что составляет 1 994, 10 кв.м (71,44%)**

Список прилагается, приложение №1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **2 791, 10** кв.м., в том числе:

- жилых помещений – **2 466, 5** кв.м.; - нежилых помещений – **324, 6** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2 791, 10** голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 994, 10 кв.м. (71,44 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС № 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Рылькова Сергея Васильевича – кв.15,

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Черноусова Дмитрия Владиславовича – кв.2.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительн
--------------------	------	----------	---------------	-------------------------

				ЬМИ
	66, 47	4, 97	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Рылькова Сергея Васильевича – кв.15,

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Черноусова Дмитрия Владиславовича – кв.2.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2. Сменить способ управления многоквартирным жилым домом № 14А по ул.К. Маркса г.Красноярск. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66, 47	4, 97	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Сменить способ управления многоквартирным жилым домом № 14А по ул.К. Маркса г.Красноярск. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 3. Выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Калининский».

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66, 47	4, 97	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Калининский».

ВОПРОС № 4. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «УК «Калининский» с «01» октября 2018 г. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66, 47	4, 97	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «УК «Калининский» с «01» октября 2018 г. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ВОПРОС № 5. Определить дату вступления договора в силу – с «01» октября 2018 г.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66, 47	4, 97	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить дату вступления договора в силу – с «01» октября 2018 г.

ВОПРОС № 6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 35,00 руб. в месяц, до 31.12.2019 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66, 47	4, 97	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 35,00 руб. в месяц, до 31.12.2019 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек.

ВОПРОС № 7. Наделить управляющую компанию правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома, а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы.

Поручить ООО «УК «Калининский» демонтировать крышные установки, брандмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	43, 36	4, 97	23, 11	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 8. Выбрать председателем Совета дома

Рылькова Сергея Васильевича, кв. 15

Выбрать членов совета дома:

Черноусова Дмитрия Владиславовича, кв. 2

Королькову Марину Валерьевну, кв. 7

Рыбину С.В., кв.3

РЕШИЛИ:

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	43, 36	28, 07	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 9. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие подписать Положение о совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66, 47	4, 97	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие подписать Положение о совете многоквартирного дома.

ВОПРОС № 10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66, 47	4, 97	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

ВОПРОС № 11. Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома.

Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		55, 07	9, 79	6, 58
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома.

Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

ВОПРОС № 12. Ликвидировать ТСЖ «Эверест» с 01 ноября 2018 г.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		38, 54	4, 97	27, 92
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 13. Создать комиссию по ликвидации ТСЖ «Эверест» в составе:

Рылькова Сергея Васильевича, кв. 15

Черноусова Дмитрия Владиславовича, кв. 2

Корольковой Марины Валерьевны, кв. 7

РЕШИЛИ:

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		43, 37	4, 97	23, 10
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 14. Обязать ТСЖ «Эверест» передать всю техническую документацию и накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО «УК «Калининский» для их дальнейшего целевого использования. Обязать ТСЖ «Эверест» перечислить накопления по дому в ООО «УК «Калининский» единым платежом с предоставлением расшифровки суммы по составляющим (накопления по текущему ремонту / капитальному ремонту / доходы от передачи общего имущества в пользование) в течение 3 дней с даты получения соответствующего требования от ООО «УК «Калининский».

Уполномочить ООО «УК «Калининский» истребовать (взыскивать) накопления по дому с ТСЖ «Эверест» в судебном порядке. Для исполнения данного поручения ООО «УК «Калининский» наделяется всеми процессуальными правами, предусмотренными АПК РФ (в т.ч. правом на подписание искового заявления, заявления об обеспечении иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств), а так же Законом о банкротстве (с правом подписывать и подавать заявления, ходатайства, отзывы, давать пояснения, заверять и предоставлять копии документов, обжаловать судебный акт арбитражного суда; во взаимоотношениях в арбитражном управляющим с правом осуществления предусмотренных Федеральным законом от

26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" прав и полномочий, в том числе: заявлять возражения по повестке дня собрания кредиторов; знакомиться со всеми материалами, представленными на собрании кредиторов, делать выписки из них и получать копии таких документов; подписывать при необходимости документы, представленные на собрании кредиторов; знакомиться с отчетами конкурсного управляющего; знакомиться со всеми материалами, подлежащими опубликованию, и получать их; получать выписки из реестра требований кредиторов; заявлять возражения по результатам рассмотрения требований).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	38, 55	9, 79	23, 10	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 15. Утвердить форму очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66, 47	4, 97	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму очно-заочного голосования.

ВОПРОС № 16. Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235 – офис ООО «УК «Калининский».

РЕШИЛИ:

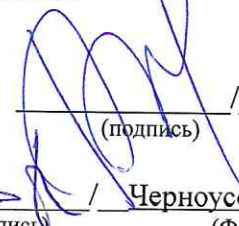
По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

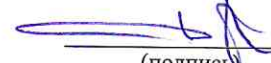
Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66, 47	4, 97	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 16:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235 – офис ООО «УК «Калининский».

Приложение:

1. Список собственников помещений МКД – 4 л..
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания – 0 л.
3. Решения собственников на 45 листах.

Председательствующий общего собрания  / Рыльков С.В. 11.09.2018г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания  / Черноусов Д.В. 11.09.2018г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата

