

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2018 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Карла Маркса, д. 14 "А"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	329 815,37
8	- за содержание дома	руб.	116 472,00
8.1.	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	руб.	15 508,92
9	- за текущий ремонт	руб.	106 671,76
10	- за услуги управления	руб.	106 671,76
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	173 665,94
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	173 665,94
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	-
24	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	106 671,76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно	
Единица измерения		-	кв.м.	
Стоимость на единицу измерения		руб.	11,32	
25	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	116 472,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	25.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно	
Единица измерения		-	кв.м.	
Стоимость на единицу измерения		руб.	12,36	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 991,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	405,649
	Начислено потребителям	руб.	6 384,87
	Оплачено потребителям	руб.	3 383,98
	Задолженность потребителей	руб.	3 000,89
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 384,87
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 384,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	131,722
	Начислено потребителям	руб.	694,18
	Оплачено потребителям	руб.	367,92
	Задолженность потребителей	руб.	326,26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	694,18
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	694,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	9,036
	Начислено потребителям	руб.	14 611,56
	Оплачено потребителям	руб.	7 744,13
	Задолженность потребителей	руб.	6 867,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 611,56
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 611,56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	113,220
	Начислено потребителям	руб.	113 667,43
	Оплачено потребителям	руб.	60 243,74
	Задолженность потребителей	руб.	53 423,69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 649,76
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 649,76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	273,926
	Начислено потребителям	руб.	6 774,19
	Оплачено потребителям	руб.	3 590,32
	Задолженность потребителей	руб.	3 183,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 774,19
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 774,19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	29 683,900
	Начислено потребителям	руб.	78 958,80
	Оплачено потребителям	руб.	41 848,16
	Задолженность потребителей	руб.	37 110,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 958,80
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 958,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	-