

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Министра России от 22.12.2014 № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Карла Маркса, д. 14 "А"

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителями (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	106 671,76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	126 268,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 172 262,00
8	- за содержание дома	руб.	413 976,00
9	- за текущий ремонт	руб.	379 143,00
10	- за услуги управления	руб.	379 143,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 594 140,08
12	- денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	1 212 887,52
13	- целевых взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	381 252,56
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-188 937,62
18	Авансовые платежи потребителями (на конец периода)	руб.	10 037,74
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	132 670,06
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 112,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	734 397,26
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

21.1)	Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт первого этажа подъезда
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	734 397,26
22	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	379 143,00
	Детальный перечень выполняемых работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполняемой работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
23	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	413 976,00
	Детальный перечень выполняемых работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструкторских элементов жилого дома
23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструкторских элементов жилого дома
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74354,90
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	2 раза в год, по мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,22
23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования жилого дома
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76364,52
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	По мере необходимости, 1 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,28
23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31148,68
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93



23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток, помещений общего пользования	руб.	22440,48
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67		
	Единица измерения	-	руб/м2		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуги)	-	По графику		
	Стоимость фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22440,48		
23.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	руб.	13397,28
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4		
	Единица измерения	-	руб/м2		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуги)	-	По графику		
	Стоимость фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13397,28		
23.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	15741,80
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47		
	Единица измерения	-	руб/м2		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуги)	-	Ежедневно		
	Стоимость фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15741,80		
23.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мусоропроводов	руб.	13062,35
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39		
	Единица измерения	-	руб/м2		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуги)	-	По мере необходимости		
	Стоимость фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13062,35		
23.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание системы АПС	руб.	42536,40
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27		
	Единица измерения	-	руб/м2		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуги)	-	Ежемесячно		
	Стоимость фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42536,40		
23.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства	руб.	1,27

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
25	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	96 116,86
	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	7 227,17
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 520,94

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
24	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

23.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Стоимость на единицу измерения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	руб.	руб./м2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно	-	90096,71
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,69	
23.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы на консержа	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно	34832,88	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно	-	
	Единица измерения	руб/м2	-	

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водопроведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 175,298
	Начислено потребителям	руб.	33 191,33
	Оплачено потребителям	руб.	34 158,56
	Задолженность потребителей	руб.	3 579,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 191,33
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 191,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	2)	Вид коммунальной услуги	-
Единица измерения		-	м.куб
Общий объем потребления		нат. показ.	896,618
Начислено потребителям		руб.	3 770,36
Оплачено потребителям		руб.	3 880,23
Задолженность потребителей		руб.	406,65
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	3 770,36
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	3 770,36
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	-
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	-
3)		Вид коммунальной услуги	-
	Единица измерения	-	л.кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	60,483
	Начислено потребителям	руб.	79 314,19
	Оплачено потребителям	руб.	81 625,48
	Задолженность потребителей	руб.	8 554,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 314,19
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 314,19
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	4)	Вид коммунальной услуги	-
Единица измерения		-	л.кал
Общий объем потребления		нат. показ.	281,014
Начислено потребителям		руб.	468 618,84
Оплачено потребителям		руб.	482 274,82
Задолженность потребителей		руб.	50 543,12
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	464 515,57
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	464 515,57
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	-
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	-



№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
-------	------------------------	-------------------	---------------------

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

27	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 084,50
	Оплачено потребителям	руб.	48 515,50
	Начислено потребителям	руб.	56 227,20
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 009,74
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя

Информация по коммунальным ресурсам предоставляемым в целях содержания общего имущества МКД

7)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение	
	Единица измерения	-	кВт	
	Общий объем потребления	нат. показ.	192 780,00	
	Начислено потребителям	руб.	229 092,57	
	Оплачено потребителям	руб.	235 768,54	
	Задолженность потребителей	руб.	24 708,89	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 092,57	
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 092,57	
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-	
	6)	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
		Единица измерения	-	м.куб
		Общий объем потребления	нат. показ.	36,17
		Начислено потребителям	руб.	34 334,74
Оплачено потребителям		руб.	35 335,29	
Задолженность потребителей		руб.	35,39	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	34 334,74	
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	34 334,74	
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	-	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	-	
5)		Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
		Единица измерения	-	м.куб
		Общий объем потребления	нат. показ.	1 297,000
		Начислено потребителям	руб.	34 564,16
	Оплачено потребителям	руб.	35 571,39	
	Задолженность потребителей	руб.	3 727,93	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 564,16	
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 564,16	
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-	
		Вид коммунальной услуги	-	
		Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
29	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-