

Приложение №2  
к договору управления МКД  
по адресу: ул. Калинина, д.15  
от 01.02.2014 № 15-К

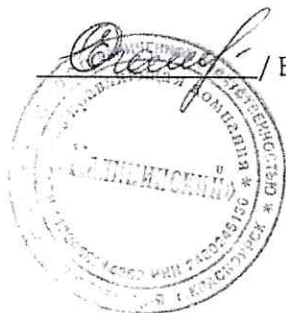
**Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом:**

- Хранение и ведение технической документации по МКД: в том числе внесение изменений в технический паспорт;
- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ и оказанных услуг. Обеспечение своевременной оплаты за выполненные работы и предоставленные услуги;
- Заключение договоров на поставку собственникам МКД коммунальных ресурсов: холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроэнергии и обеспечение своевременной оплаты, в рамках поступивших от собственников помещений средств, поданного в дом коммунального ресурса;
- Заключение договоров на оказание вспомогательных услуг собственникам помещений иными организациями (охрана, домофон, антенна, проведение праздничных дней, страхование и др.), осуществление контроля качества выполненных работ и оказанных услуг. Обеспечение своевременной оплаты за выполненные работы и предоставленные услуги;
- Организация и осуществление технического обслуживания общего имущества (организация и проведение текущего ремонта общего имущества дома по решению собственников помещений дома или в соответствии с нормативными сроками, прием на работу и увольнение с работы обслуживающего персонала, разработка инструкций, обучение и повышение квалификации обслуживающего персонала, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, накопление и распределение ресурсов для исполнения запланированных мероприятий и пр.);
- Осуществление взаимосвязи с органами местного самоуправления, инспектирующими организациями, пенсионным фондом, управлением социальной защиты населения, инспектирующими организациями, обеспечение статистической отчетности;
- Начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные ресурсы, распечатка и ежемесячная доставка пользователям помещениями в почтовые ящики квитанций, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, проведение текущей сверки расчетов, прием пользователей помещениями по вопросам оплаты жилищно-коммунальных услуг;
- Представление устных разъяснений гражданам (собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;
- Осуществление контроля качества коммунальных ресурсов, которое подразумевает: работу по жалобам собственников МКД, обращение к ресурсоснабжающим организациям на основании указанных жалоб;
- Контроль за проведением реконструкции и кап. ремонтов жилых и нежилых помещений, рассмотрение проектов реконструкции, участие в комиссии по приемке в эксплуатацию, реконструкции жилых и нежилых помещений;
- Информирование собственников жилых помещений об изменении тарифов на содержание и ремонт общего имущества, коммунальные ресурсы в порядке, установленном договором управления;
- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта в соответствии с порядком установленным договором управления МКД;
- Организационные расходы: обслуживание ККМ, услуги банка, РКЦ, расходы по сбору денежных средств, проводная и беспроводная телефонная связь, консультационные услуги, служебные разъезды, оплата налогов. Приобретение оргтехники и программного обеспечения. Канцелярские и почтовые расходы, юридические услуги, приобретение мебели. Обслуживание оргтехники;

- Проведение осмотров помещений и составление актов осмотров (затопление, промерзание и прочее), Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, Э/Э;
- Работа с жалобами собственников: расследование, принятие мер в рамках полномочий, подготовка ответов. Участие в работе комиссий надзорных органов и служб при расследовании жалоб;
- Участие в проведении мероприятий по контролю надзорных органов;
- Подготовка и повышение квалификации персонала, расходы по подбору кадров;
- Своевременное информирование собственников о технических отключениях на сетях РСО, влекущих за собой нарушение в подаче КР;
- Осуществление первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, ведение и хранение поквартирных карточек регистрации по месту жительства;
- Прием и выдача собственникам жилых помещений: документов для обмена паспорта по достижению возраста, документов для регистрации по месту жительства и (или) пребывания, заявление формы №6 и др. документов регистрационного учета;
- Выдача справок собственникам жилых помещений: справка о составе семьи для получения субсидий и льгот, выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета, справка о проживании на день смерти и др.;
- Выдача документов в соответствии с перечнем приложения №2 договора управления МКД, а так же схем внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, выкопировок схемы квартиры из техпаспорта многоквартирного жилого дома;
- Представление прав и законных интересов в надзорных органах и судах дел в отношении общего долевого имущества собственников, защита;
- Контроль за использованием общедолевого имущества при оказании услуг интернет-связи и кабельного ТВ;
- Юридические консультации собственникам по вопросам применения жилищного законодательства.

Управляющая организация  
ООО «УК Калининский»  
660048, г. Красноярск, ул. Калинина, д.8,  
оф.235 ИНН 2460084275 КПП 246001001  
р/счет 40702810623460005793 в филиале  
№ 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск  
к/счет 30101810450040000751,  
БИК 045004751

Собственники помещений многоквартирного дома  
Согласно приложению №1 к настоящему договору



/ Е.Л. Оголь



Приложение №3  
к договору управления МКД  
по адресу: ул. Калинина, д.15  
от 01.02.2014г № 15-к

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома

№ п/п	Перечень услуг (работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их проведения	Периодичность
<b>I. Содержание жилищного фонда (кв.м.)</b>		
<b>1.1. Содержание</b>		
<b>1.1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>		
	Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	по мере необходимости
	Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости
	Очистка чердаков от мусора	по мере необходимости, но не менее 4 раз в год
	Замена разбитых стекол	по мере необходимости
	Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости
	Мелкий ремонт оконных заполнений	по мере необходимости
<b>1.1.2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем</b>		
<b>1.1.2.1. Система ХВС</b>		
	Осмотр системы водоснабжения здания	не менее 2 раз в неделю
	Снятие показаний водосчетчика ХВС	не менее 12 раз в год
	Плановая ревизия задвижек ХВС	12 раз в год
	Плановая ревизия вентилей ХВС	12 раз в год
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах ХВС	по мере необходимости
	Уплотнение сгонов	по мере необходимости
	Отогрев трубопровода ХВС	по мере необходимости
	Ремонт аварийных вентилей ХВС, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения в квартире	по мере необходимости
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
<b>1.1.2.2. Система ГВС</b>		
	Плановая ревизия задвижек ГВС	12 раз в год
	Плановая ревизия вентилей ГВС	12 раз в год
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	по мере необходимости
	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	по мере необходимости
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах ГВС	по мере необходимости
	Снятие и установка воздушных кранов и дренажей ГВС	по мере необходимости
	Ремонт аварийных вентилей ГВС, а также устранение мелких неисправностей водоснабжения в квартире	по мере необходимости
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
<b>1.1.2.3. Канализация</b>		
	Осмотр системы канализации здания	по мере необходимости, но не менее 2 раз в неделю
	Отогрев канализации	по мере необходимости

	Устранение местных засоров канализации	по мере необходимости
	Подчеканка канализационных стыков	по мере необходимости
<b>1.1.2.4. Центральное отопление</b>		
	Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 2 раз в неделю
	Регулировка ИТП со снятием параметров	не менее 2 раз в неделю
	Промывка системы отопления здания 10 эт.	1 раз в год
	Промывка системы отопления здания выше 10 эт.	1 раз в год
	Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1 раз в год
	Плановая ревизия вентилей отопления	12 раз в год
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости
	Снятие показаний приборов учета	не менее 12 раз в год
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
<b>1.1.2.5. Электрооборудование</b>		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	по мере необходимости, но не менее 2 раз в неделю
	Замена ламп внутреннего освещения	по мере необходимости
	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	по мере необходимости
	Замена предохранителей	по мере необходимости
	Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости
	Замена настенного или потолочного патрона	по мере необходимости
	Снятие показаний счетчика	не менее 12 раз в год
<b>1.1.2.6. Вентиляция</b>		
	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционной системы	по мере необходимости
<b>1.1.2.7. Проведение ППР в квартирах</b>		
		1 раз в год по графику
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>		
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей всех этажей и мест перед грузочным клапаном мусоропроводов	не менее 5 раз в неделю, кроме выходных
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Мытье окон	2 раза в год
	Уборка площадки перед входом в подъезд	не менее 5 раз в неделю, кроме выходных
	Мытье кабины лифта	5 раз в неделю, кроме выходных
<b>1.1.4. Уборка придомовой территории</b>		
<b>Летний период</b>		
	Подметание территории	1 раз в сутки
	Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)
	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в мусорный контейнер	1 раз в двое суток
	Вывоз ТБО	Согласно графика вывоза ТБО



Вывоз крупногабаритного мусора	Согласно графика вывоза крупногабаритного мусора
Покос травы на газонах и уборка скошенной травы	по мере необходимости (максимальная высота травы 15 см)
Поливка газонов, зеленых насаждений в засушливый период до 9.00 часов утра	1 раз в двое суток
Покраска МАФ, контейнеров, люков, урн	по мере необходимости
Завоз песка для МАФ (детских песочниц) и земли на газоны	1 раз за летний период до 1 июня
Очистка ливневой канализации: сточные канавы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии)	по мере необходимости
<b>Осенний период</b>	
Подметание территории	1 раз в сутки
Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в мусорный контейнер	1 раз в двое суток
Вывоз ТБО	Согласно графика вывоза ТБО
Вывоз крупногабаритного мусора	Согласно графика вывоза крупногабаритного мусора
Очистка газонов от опавшей листвы и остатков погибших насаждений	1 раз в неделю
Очистка ливневой канализации: сточные канавы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии)	по мере необходимости
<b>Зимний период</b>	
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Вывоз ТБО	Согласно графика вывоза ТБО
Вывоз крупногабаритного мусора	Согласно графика вывоза крупногабаритного мусора
Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в мусорный контейнер	1 раз в двое суток
Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	2 раз в сутки
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов и сдвигание его на газоны	2 раза в сутки
Посыпка территории песчаной смесью (противогололедными материалами)	1 раз в день во время гололеда или по необходимости
Скалывание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда
Очистка от наледи и снега крышек люков колодцев	1 раз в сутки в дни снегопада
Очистка от снега приямков и входов в подвал	1 раз в неделю
<b>Весенний период</b>	
Подметание территории	1 раз в сутки
Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)

	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в мусорный контейнер	1 раз в двое суток
	Вывоз ТБО	Согласно графика вывоза ТБО
	Вывоз крупногабаритного мусора	Согласно графика вывоза крупногабаритного мусора
	Побелка нижней части крон деревьев	1 раз в весенне-летний период
	Очистка ливневой канализации: сточные каналы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии)	по мере необходимости
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</b>		1 раз в месяц; апрель, октябрь - 2 раза в месяц
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		
	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов	в течение смены (с 17-00 до 8-00)
	Устранение течи присоединения сантехприборов	в течение смены (с 17-00 до 8-00)
	Устранение засоров внутренней в течение смены канализации и сантехприборов	в течение смены (с 17-00 до 8-00)
	Устранение неисправностей в системах в течение смены отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	в течение смены (с 17-00 до 8-00)
	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течение смены (с 17-00 до 8-00)
	Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, жилого помещения	не более 2 часов
	Устранение неисправностей в течение смены электрооборудования квартир (возникших не по вине проживающих)	в течение смены
<b>2. Дополнительное оборудование</b>		
<b>2.1. Мусоропроводы (обслуживание)</b>		
	Уборка мусоропроводов	
	- мытье стволов	1 раз в год
	- мытье камер	не менее 3 раз год
	- удаление мусора из мусороприемных камер	согласно графика
	- уборка мусороприемных камер	ежедневно
	- устранение засоров	по мере необходимости
	- мелкий ремонт ствола мусоропровода	по мере необходимости
	- мелкий ремонт контейнеров и мусорных ковшей	по мере необходимости
<b>2.2. Содержание лифтового хозяйства</b>		
<b>2.2.1. Проверка, осмотр лифтового хозяйства</b>		ежедневно
<b>2.2.2 Техническое освидетельствование</b>		1 раз в год
<b>2.3. Содержание АППС</b>		



	Проверка АППС	ежедневно
	Испытания АППС	1 раз в месяц
2.4. Вывоз твердых бытовых расходов		по графику

В случае утверждения “Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядка их оказания и выполнения” на уровне нормативно-правового акта, применяется перечень, установленный таким нормативно-правовым актом.

Управляющая организация  
 ООО «УК Калининский»  
 660048, г. Красноярск, ул. Калинина, д.8, оф.235 ИНН  
 2460084275 КПП 246001001  
 р/счет 40702810623460005793 в филиале  
 № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск  
 к/счет 30101810450040000751,  
 БИК 045004751

Собственники помещений многоквартирного дома  
 Согласно приложению №1 к настоящему договору



/ Е.Л. Оголь

Приложение №4  
к договору управления МКД  
по адресу: ул. Калинина, д.15  
от 01.02.2014 № 15-к

### Информация для собственников

(подлежит доведению до сведения потребителей в соответствии с требованиями Постановления  
Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

Информация о регулируемых тарифах на коммунальные ресурсы используемые в расчете  
размера платы за коммунальные услуги (на дату заключения Договора)

Виды коммунальных ресурсов	Ед. измер.	Размер тарифа	Реквизиты нормативно-правовых актов, которыми установлены тарифы
теплоноситель	м3	4,25	Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 07.06.2013г. №94-п
Теплоэнергия	м3	82,85	Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 07.06.2013г. №94-п
Холодная вода	м3	13,17	Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края №185-т от 09.11.2012г.
Водоотведение	м3	9,42	Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края №185-т от 09.11.2012г.
Электроэнергия (в пределах социальной нормы)	Квт/ч	1,28	Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 20.12.2012г. №439-п
Электроэнергия (сверх социальной нормы)	Квт/ч	2,08	Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 20.12.2012г. №439-п



Информация о территориальных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль по соблюдению жилищного законодательства

1. Администрация г.Красноярска  
г.Красноярск ул.Карла Маркса, 93 тел.:211-98-76, 212-01-16
2. Департамент городского хозяйства администрации г.Красноярска  
г.Красноярск ул.Парижской коммуны, 35 тел.: 265-31-93
3. Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г.Красноярска  
г.Красноярск ул. Карла Маркса, 75 тел.:226-17-01, 226-17-50
4. Администрация Железнодорожного района г. Красноярска  
г.Красноярск ул. Ленина, 160 тел.: 265-23-72
5. Отдел по защите прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю  
г. Красноярск ул. Гладкова, 8, тел.: 236-35-60.
6. Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края  
г. Красноярск ул. П. Коммуны, 33, тел.: 212-46-31, 212-45-88.
7. Прокуратура Железнодорожного района г. Красноярска  
г. Красноярск ул. Железнодорожников, 18 «в», тел.: 201-62-57.

**Сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд с учетом возможностей общедомовых электрических сетей**

Максимально допустимая мощность приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд с учетом возможностей общедомовых электрических сетей составляет 10 кВт (220 В).

**Перечень основных нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы оказания жилищно-коммунальных услуг и деятельность управляющих организаций**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации
2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
3. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
4. Постановление Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»
5. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
6. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями"



## Показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий

### ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ (Согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 04.05.2012))

	Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги	Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность
<b>I. Холодное водоснабжение</b>		
1. Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНИП 2.04.02-84*)	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила), с учетом положений <u>раздела IX</u> Правил
2. Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН <u>2.1.4.1074-01</u> )	отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается	при несоответствии состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с <u>пунктом 101</u> Правил
3. Давление в системе холодного водоснабжения в	отклонение давления не допускается	за каждый час подачи холодной воды суммарно в течение расчетного периода,

точке водоразбора  
<1>:  
в многоквартирных  
домах и жилых домах  
- от 0,03 МПа (0,3  
кгс/кв. см) до 0,6  
МПа (6 кгс/кв. см);  
у водоразборных  
колонок - не менее  
0,1 МПа (1 кгс/кв.  
см)

отклонение давления:  
при давлении, отличающемся  
от установленного до 25  
процентов, размер платы за  
коммунальную услугу за  
указанный расчетный период  
снижается на 0,1 процента  
размера платы, определенного  
за такой расчетный период в  
соответствии с приложением N  
2 к Правилам;  
при давлении, отличающемся  
от установленного более чем  
на 25 процентов, размер  
платы за коммунальную  
услугу, определенный за  
расчетный период в  
соответствии с приложением N  
2 к Правилам, снижается на  
размер платы, исчисленный  
суммарно за каждый день  
предоставления коммунальной  
услуги ненадлежащего  
качества (независимо от  
показаний приборов учета) в  
соответствии с пунктом 101  
Правил

## II. Горячее водоснабжение

4. Бесперебойное  
круглосуточное  
горячее  
водоснабжение в  
течение года

допустимая  
продолжительность  
перерыва подачи горячей  
воды:  
8 часов (суммарно) в  
течение 1 месяца,  
4 часа одновременно,  
при аварии на тупиковой  
магистрале - 24 часа  
подряд;  
продолжительность  
перерыва в горячем  
водоснабжении в связи с  
производством ежегодных  
ремонтных и  
профилактических работ в  
централизованных сетях  
инженерно-технического  
обеспечения горячего  
водоснабжения  
осуществляется в  
соответствии с  
требованиями  
законодательства  
Российской Федерации о  
техническом  
регулировании (СанПиН  
2.1.4.2496-09)

за каждый час превышения  
допустимой продолжительности  
перерыва подачи горячей  
воды, исчисленной суммарно  
за расчетный период, в  
котором произошло указанное  
превышение, размер платы за  
коммунальную услугу за такой  
расчетный период снижается  
на 0,15 процента размера  
платы, определенного за  
такой расчетный период в  
соответствии с приложением N  
2 к Правилам, с учетом  
положений раздела IX Правил

5. Обеспечение  
соответствия  
температуры горячей  
воды в точке  
водоразбора  
требованиям

допустимое отклонение  
температуры горячей воды  
в точке водоразбора от  
температуры горячей воды  
в точке водоразбора,  
соответствующей

за каждые 3 °С отступления  
от допустимых отклонений  
температуры горячей воды  
размер платы за коммунальную  
услугу за расчетный период,  
в котором произошло



<p>законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН <u>2.1.4.2496-09</u>) &lt;2&gt;</p>	<p>требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С</p>	<p>указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений <u>раздела IX</u> Правил. За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40 °С, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду</p>
<p>6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН <u>2.1.4.2496-09</u>)</p>	<p>отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается</p>	<p>при несоответствии состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с <u>пунктом 101</u> Правил</p>
<p>7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см) &lt;1&gt;</p>	<p>отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается</p>	<p>за каждый час подачи горячей воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего</p>

качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил

### III. Водоотведение

8. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва водоотведения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений <u>раздела IX</u> Правил
--	---	--

### IV. Электроснабжение

9. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года <u>&lt;3&gt;</u>	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания <u>&lt;4&gt;</u> ; 24 часа - при наличии 1 источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений <u>раздела IX</u> Правил
10. Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92)	отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается	за каждый час снабжения электрической энергией, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от указанных требований, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений <u>раздела IX</u> Правил

### V. Газоснабжение

11. Бесперебойное круглосуточное	допустимая продолжительность	за каждый час превышения допустимой продолжительности
----------------------------------	------------------------------	---



газоснабжение в течение года	перерыва газоснабжения - не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца	перерыва газоснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений <u>раздела IX</u> Правил
12. Постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87)	отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается	при несоответствии свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с <u>приложением N 2</u> к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с <u>пунктом 101</u> Правил
13. Давление газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа	отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа не допускается	за каждый час периода снабжения газом суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло превышение допустимого отклонения давления: при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с <u>пунктом 101</u> Правил

## VI. Отопление <5>

14. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода <6>
- допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С
- за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва отопления, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
15. Обеспечение нормативной температуры воздуха <7>:
- в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)
- допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается
- за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, за каждый градус отклонения температуры, с учетом положений раздела IX Правил
16. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления,
- отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается
- за каждый час отклонения от установленного давления во внутридомовой системе отопления суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу,



калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем

определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил

<1> Давление в системах холодного или горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00).

<2> Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение не более 3 минут.

<3> Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

<4> Информацию о наличии резервирующих источников питания электрической энергией потребитель получает у исполнителя.

<5> Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной, принятой при проектировании системы отопления, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений (ГОСТ Р 51617-2000).

<6> В случае применения пункта 14 настоящего приложения пункт 15 настоящего приложения не применяется с момента начала перерыва в отоплении.

<7> Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-96).

Примечание. В целях применения настоящего приложения подлежат использованию действующие нормы и требования законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, устанавливающие обязательные требования к качеству предоставления коммунальных услуг. Приведенные в настоящем приложении ГОСТы, СНиПы, СанПиНы не являются исчерпывающими и применяются до момента вступления в силу иных норм и требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, регулирующих те же вопросы.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ  
УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ВНЕПЛАНОВОГО  
(НЕПРЕДВИДЕННОГО) ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ И ИХ ОБОРУДОВАНИЯ**  
(Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным  
Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
КРОВЛЯ	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 сут.
СТЕНЫ	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сут.
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в зимнее время в летнее время	1 сут. 3 сут.
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут.
ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
ПОЛЫ	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 сут.
ПЕЧИ	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сут. (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сут.
Неисправности аварийного порядка тру-	



Бопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газоснабжения)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сут.
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на воде в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 ч
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 ч
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 сут.
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 ч
Неисправности в системе освещения общественных помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 сут.
ЛИФТ	
Неисправности лифта	Не более 1 сут.

Примечание. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

## Режим работы ООО «Управляющая компания «Калининский»

### Калинина,8, оф.235

Понедельник, пятница 9<sup>00</sup> – 17<sup>30</sup>  
Обед: с 12<sup>30</sup> – 13<sup>00</sup>; тел.: 228-80-28

### Паспортный стол:

Понедельник, 20<sup>00</sup>-21<sup>00</sup>

Четверг 18<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>

### Прием платежей:

Понедельник, 15<sup>00</sup>-21<sup>00</sup>

Вторник, четверг 9<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, среда 14<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>, пятница 9<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>

Обед 12<sup>30</sup>-13<sup>00</sup>

Адрес официального сайта Управляющей организации в сети Интернет: kalininskij\_1.html

Круглосуточная аварийная служба (прием заявок): ул. Калинина, 8, тел. 8-902-976-54-88

Управляющая организация  
ООО «УК Калининский»  
660048, г. Красноярск, ул. Калинина, д.8, оф.235 ИНН  
2460084275 КПП 246001001  
р/счет 40702810623460005793 в филиале  
№ 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск  
к/счет 30101810450040000751,  
БИК 045004751

Собственники помещений многоквартирного дома  
Согласно приложению №1 к настоящему договору

  
Е.Л. Оголь





Приложение № 5  
к договору управления МКД  
по адресу: ул. Калинина, д.15  
от 01.08.2014г № 15-к

**А К Т**  
**обследования объектов**

г. Красноярск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, \_\_\_\_\_, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_, представители \_\_\_\_\_ Управляющей \_\_\_\_\_ организации

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

и Собственник(и) жилого(ых) помещения(й) многоквартирного дома, проживающих (или  
указываются иные лица, в т.ч. пользователи помещений)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., номер(а) квартиры(р), иные сведения)

удостоверили факт произошедшего \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_  
часов в результате \_\_\_\_\_

(причина перебоя)

\_\_\_\_\_  
(указываются другие нарушения по конкретным объектам и перечень повреждения имущества)

Подписи сторон:

От Управляющей организации

Собственник(и) жилого(ых) помещения(й)  
многоквартирного дома  
(или иные лица)

\_\_\_\_\_  
М.П.

Примечание:

Настоящая форма является примерной, в течение срока действия договора либо в зависимости от конкретной ситуации может быть изменена УК и конкретным собственником МКД.

Приложение № 6  
к договору управления МКД  
по адресу: ул. Калинина, д.15  
от 01.02.2014г. № 15-К

**Перечень платных услуг по ремонту помещений, ремонту и замене  
внутриквартирного оборудования и установочных изделий**

№ п/п	Наименование услуг
<b>1</b>	<b>2</b>
1	Смена выключателей
3	Смена розеток
4	Монтаж люстр
5	Электросчетчики на готовом основании трехфазные /демонтаж,монтаж/
6	Подключение электроплиты
7	Звонок электрический с кнопкой
8	Составление актов
8.1	Составление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых и водопроводно-канализационных сетей
8.2	Составление акта осмотра квартиры при переводе жилого помещения в нежилое
8.3	Составление теплотехнического расчета на замену отопительных приборов
8.4	Составление акта приемки в эксплуатацию индивидуальных приборов учета с опломбированием
9	Согласования
9.1	Согласование перепланировки жилой квартиры
9.2	Согласование проекта реконструкции жилых и нежилых помещений
9.3	Согласование переоборудования, замеры электро-, тепловодоснабжения
9.4	Согласование установки приборов учета (в нежилых помещениях)
9.5	Согласование документов при переводе жилого помещения в нежилое для юридических и физических лиц
9.6	Согласование документов при переводе нежилого помещения в жилое для юридических и физических лиц
9.7	Согласование подключения к внутридомовым сетям
10	Оформление прочих документов
10.1	Выдача выкопировки планировки квартиры, поэтажного плана из технического паспорта



10.2	Повторное опломбирование приборов учета в нежилых помещениях
10.3	Справка об отсутствии реконструкции сетей в жилых и нежилых помещениях
11	Установка импортного сантехнического оборудования /ванна акриловая, джакузи, стиральная машина/
12	Отключение и включение стояков систем отопления, горячего и холодного водоснабжения
13	Ликвидация воздушных пробок в системе
14	Смена квартирного счетчика холодного, горячего водоснабжения
15	Установка квартирного счетчика холодного, горячего водоснабжения с газосваркой
16	Смена водоразборного крана с полной разборкой сборки и установкой сборки
17	Смена кранов двойной регулировки, диаметр прохода до 25мм
18	Смена прокладок в смесителе
19	Набивка сальников в смесителе
20	Смена смесителей
21	Ремонт смесителей
22	Устранение течи сальника излива
23	Устранение течи из гибких подводок в месте присоединения санитарных приборов
24	Смена гибких подводок
25	Смена трубки гибкого шланга душа
26	Ремонт смывных бачков
27	Смена смывного бачка
28	Смена шарового крана смывного бачка
29	Регулировка смывного бачка
30	Смена унитаза со смывным бачком типа "Компакт"
31	Смена резиновых манжет к унитазам
32	Укрепление расшатанного унитаза
33	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
34	Устранение засоров санитарных приборов
35	Смена мойки
36	Смена умывальника
37	Смена сифона на пластмассовых т/проводах
38	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов на пластмассовых трубопроводах
39	Смена ванны чугунной, стальной, акриловой
40	Смена гребенки в ванной
41	Смена полотенцесушителей на резьбе, на сварке / с установкой кранов и перемычки/
42	Снятие и установка полотенцесушителей из водогазопроводных труб на сварке
43	Смена кронштейнов под санитарными приборами: умывальник

44	Смена сгонов у трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, за исключением аварийных ситуаций: диаметр труб до 20мм, до 25мм
45	Установка приборов отопления /с отключением стояков, развоздушиванием стояков и дополнительными материалами/
46	Установка водонагревателя с подключением
47	Смена трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности : горизонтальных д=50мм, д=100мм
48	Смена трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности :вертикальных д=50мм, д=100мм
49	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=15мм, д=20мм, д=25мм, д=32мм, д=40мм, д=50мм
50	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб в типовых сантехкабинах на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм, до 25мм
51	Сварка т/проводов д= 20мм, д=25мм, д=32мм
52	Чистка фильтров грубой очистки
53	Смена фильтров грубой очистки
54	Чистка фильтра на гусাকে смесителя

Срок исполнения и стоимость работ определяются после поступления заявки по согласованию с заявителем.



Приложение № 7  
к договору управления МКД  
по адресу: ул. Калинина, д.15  
от 01.02.2014 № 15-к

**Состав общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование объекта
1	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: - межквартирные лестничные площадки, - лестницы, - лифты, лифтовые и иные шахты, - коридоры, - технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).
2	Крыша
3	Ограждающие несущие конструкции данного дома, в том числе: - фундамент, - несущие стены, - плиты перекрытия, Балконные и иные плиты.
4	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающее более одного помещения, в том числе: - двери помещений общего пользования; - перила, - парапеты.
5	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе: 1) система трубопроводов, включая: а) водоснабжение: - стояки, -регулирующая и запорная арматура, б) отопление: - стояки, - регулирующая и запорная арматура, в) водоотведение: - стояки. 2. Система электрических сетей, включая: - вводно-распределительные устройства, - этажные щитки и шкафы, - осветительные установки помещений общего пользования, - силовые установки, - электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии. 3. общедомовые приборы учёта: - воды, - тепловой энергии, - электрической энергии. 4. механическое оборудование, включая:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- двери лифтовой шахты,</li> <li>- сетка лифтовой шахты.</li> </ul>
6	Земельный участок в пределах 5 метров от наружной стены дома, внутриворобая территория (после проведения землеустроительных работ по определению земельного участка под МКД – территория, предоставленная под МКД в установленном порядке).
7	Иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;
8	Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- трансформаторные подстанции, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;</li> <li>- тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома</li> </ul>
9	Детские площадки.