

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2018 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Калинина, д. 15

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	28 468,44
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 539 411,24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	967 446,53
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 077 777,40
8	- за содержание дома	руб.	2 831 110,97
8.1.	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	руб.	1 092 805,90
9	- за текущий ремонт	руб.	1 415 555,46
10	- за услуги управления	руб.	2 831 110,97
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 946 703,03
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 946 703,03
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 609 463,70
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	38 892,80
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 117 564,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 046 842,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 837 402,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал.дверей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	452 000,00
	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление, доставка, монтаж "Качели диван"
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	32 280,00
	23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов 129,6 м.п.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	45 360,00
	23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по озеленению территории
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	25 500,00
	23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт межэтажных швов 300 м.п.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	139 700,00
23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт межэтажных швов 300 м.п.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	133 910,00	
23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Гидроизоляция козырьков балконов кв № 184	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 080,00	
23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление ледяных композиций (горка)	

23.4)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	143 550,00	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал.дверей, лестнич.марш, дверь в лифт.холл (5 подъезд)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	65 022,00	
	23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт подъезда №3
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	790 000,00	
	24	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2 831 110,97	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
24.1)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно	
Единица измерения	-	кв.м.		
Стоимость на единицу измерения	руб.	10,92		
25	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 831 110,97	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	25.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
Единица измерения	-	кв.м.		
Стоимость на единицу измерения	руб.	10,92		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	38
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	38
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	50 610,56
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 719 904,94
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	69 142,75
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 861 053,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	56 544,080
	Начислено потребителям	руб.	749 293,47
	Оплачено потребителям	руб.	834 823,30
	Задолженность потребителей	руб.	125 804,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	749 293,47
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	749 293,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	22 515,820
	Начислено потребителям	руб.	486 201,08
	Оплачено потребителям	руб.	541 699,63
	Задолженность потребителей	руб.	81 632,14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	486 201,08
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	486 201,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 545,200
	Начислено потребителям	руб.	2 416 134,71
	Оплачено потребителям	руб.	2 691 929,99
	Задолженность потребителей	руб.	405 663,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 416 134,71

	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 416 134,71
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	34 019,260
	Начислено потребителям	руб.	737 700,07
	Оплачено потребителям	руб.	821 906,55
	Задолженность потребителей	руб.	123 858,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	737 700,07
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	737 700,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 646,969
	Начислено потребителям	руб.	4 479 908,51
	Оплачено потребителям	руб.	4 991 278,01
	Задолженность потребителей	руб.	886 828,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 128 738,64
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 128 738,64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	959 105,216
	Начислено потребителям	руб.	2 215 197,91
	Оплачено потребителям	руб.	2 468 056,79
	Задолженность потребителей	руб.	371 927,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 215 197,91
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 215 197,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	---------------------

47	Количество поступивших претензий	ед.	36
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	36
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2 560,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	493
52	Направлено исковых заявлений	ед.	24
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	91 752,21