

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Министра России от 22.12.2014 № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организации управляющими компаниями" деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Калининна, д. 15

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителями (на начало периода)	руб.	38 892,80
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 117 564,70
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 046 842,52
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 076 517,38
8	- за содержание дома	руб.	2 662 723,44
9	- за текущий ремонт	руб.	1 582 543,70
10	- за услуги управления	руб.	2 831 250,24
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 917 466,78
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	7 894 781,78
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	22 685,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 284 565,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	77 927,61
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	917 108,56
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 083 953,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 805 684,84

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
21.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонтные работы по укладке кафельного покрытия на стене между лифтами в подъезде
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	Один раз в год
	Единица измерения	руб
	Стоимость на единицу измерения	7 424,00
21.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплекс работ по озеленению территории
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	Один раз в год
	Единица измерения	руб
	Стоимость на единицу измерения	9 000,00
21.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Изготовление и монтаж металлических дверей
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	Один раз в год
	Единица измерения	руб
	Стоимость на единицу измерения	714 000,00
21.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт подъезда
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	Один раз в год
	Единица измерения	руб
	Стоимость на единицу измерения	750 000,00
21.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по изготовлению, доставке и монтажу металлической двери
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	Один раз в год
	Единица измерения	руб
	Стоимость на единицу измерения	33 824,80
21.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплекс работ по ремонту входных групп подъездов
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	Один раз в год
	Единица измерения	руб
	Стоимость на единицу измерения	11 906,30
21.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Организация и проведение новогодних мероприятий
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	Один раз в год
	Единица измерения	руб
	Стоимость на единицу измерения	8 382,74
21.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по изготовлению ледяной горки
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	Один раз в год

21.9)	Стоимость на единицу измерения	руб.	147 400,00
	Единица измерения	-	руб
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	Один раз в год
	Раздела работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов, гидроизоляция балконов
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 831 250,24
	Единица измерения	-	кв.м.
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	Ежедневно
	Раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 662 723,44
	Единица измерения	-	руб.
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	Ежедневно
	Раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
23.1)	Стоимость на единицу измерения	руб.	362 980,80
	Единица измерения	-	руб/м2
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	Ежедневно
	Раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
23.2)	Стоимость на единицу измерения	руб.	155 563,20
	Единица измерения	-	руб/м2
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	По мере необходимости
	Раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			



1)	№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Водоотведение	-
			м.куб	-

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

25	№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
		Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	24 848,18
		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
		Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	668 816,05
		Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	27 574,38
		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
		Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 552,85

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам

24	№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
		Количество поступивших претензий	ед.	0
		Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
		Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

23.8)	№ пп	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	
		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) и несущих конструкций многоквартирных домов	-	руб.	
		Периодичность выполнения работ (оказание услуги)	-	2 раза в год, по мере необходимости	
		Единица измерения	-	руб/м2	
		Стоимость на единицу измерения	-	1,69	
	23.9)	№ пп	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	руб.
			Годовая фактическая стоимость работ (услуги)	-	259 272,00
			Периодичность выполнения работ (оказание услуги)	-	По графику
			Единица измерения	-	руб/м2
		Стоимость на единицу измерения	-	1	



№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	---------------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество поступивших претензий	ед.	0
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	174 473,75
	Начислено потребителям	руб.	1 113 895,57
	Оплачено потребителям	руб.	1 214 581,81
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 762,11
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя

Информация по коммунальным ресурсам предоставляемым в целях содержания общего имущества МКД

6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 059 554,00
	Начислено потребителям	руб.	2 156 837,06
	Оплачено потребителям	руб.	2 432 187,39
	Задолженность потребителей	руб.	333 939,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 156 837,06
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 156 837,06
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 156 837,06
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-	
Оплачено потребителям	руб.	-	
Задолженность потребителей	руб.	-	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-	
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-	
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-	
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

29	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	352
	Направлено исковых заявлений	ед.	113
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	118 763,00