

газоснабжение в течение года	перерыва газоснабжения – не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца	перерыва газоснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений <u>раздела IX</u> Правил
12. Постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87)	отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается	при несоответствии свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с <u>приложением N 2</u> к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с <u>пунктом 101</u> Правил
13. Давление газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа	отклонение давления газа – более чем на 0,0005 МПа не допускается	за каждый час периода снабжения газом суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло превышение допустимого отклонения давления: при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с <u>пунктом 101</u> Правил

VI. Отопление <5>

14. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода <6>
- допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения; не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С
- за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва отопления, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
15. Обеспечение нормативной температуры воздуха <7>:
- в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)
- допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается
- за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, за каждый градус отклонения температуры, с учетом положений раздела IX Правил
16. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления,
- отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается
- за каждый час отклонения от установленного давления во внутридомовой системе отопления суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу,

калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем

определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил

<1> Давление в системах холодного или горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00).

<2> Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение не более 3 минут.

<3> Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

<4> Информацию о наличии резервирующих источников питания электрической энергией потребитель получает у исполнителя.

<5> Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной, принятой при проектировании системы отопления, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений (ГОСТ Р 51617-2000).

<6> В случае применения пункта 14 настоящего приложения пункт 15 настоящего приложения не применяется с момента начала перерыва в отоплении.

<7> Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-96).

Примечание. В целях применения настоящего приложения подлежат использованию действующие нормы и требования законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, устанавливающие обязательные требования к качеству предоставления коммунальных услуг. Приведенные в настоящем приложении ГОСТы, СНИПы, СанПиНы не являются исчерпывающими и применяются до момента вступления в силу иных норм и требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, регулирующих те же вопросы.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ
УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ВНЕПЛАНОВОГО
(НЕПРЕДВИДЕННОГО) ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ
ЖИЛЫХ ДОМОВ И ИХ ОБОРУДОВАНИЯ**
(Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным
Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
КРОВЛЯ	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 сут.
СТЕНЫ	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сут. (с немедленным отражением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сут.
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в зимнее время в летнее время	1 сут. 3 сут.
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут.
ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
ПОЛЫ	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 сут.
ПЕЧИ	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сут. (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сут.
Неисправности аварийного порядка тру-	

бопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сут.
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 ч
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 ч
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 сут.
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 ч
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 сут.
ЛИФТ	
Неисправности лифта	Не более 1 сут.

Примечание. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

Режим работы ООО «Управляющая компания «Калининский»

Калинина,8, оф.235

Понедельник, пятница 9⁰⁰ – 17³⁰
Обед: с 12³⁰ – 13⁰⁰; тел.: 228-80-28

Паспортный стол:

Понедельник, 20⁰⁰-21⁰⁰
Четверг 18⁰⁰-19⁰⁰

Прием платежей:

Понедельник, 15⁰⁰-21⁰⁰
Вторник, четверг 9⁰⁰-16⁰⁰, среда 14⁰⁰-19⁰⁰, пятница 9⁰⁰-15³⁰
Обед 12³⁰-13⁰⁰

Адрес официального сайта Управляющей организации в сети Интернет: kalininskij_1.html

Круглосуточная аварийная служба (прием заявок): ул. Калинина, 8, тел. 8-902-976-54-88

Управляющая организация
ООО «УК Калининский»
660048, г. Красноярск, ул. Калинина, д.8, оф.235 ИНН
2460084275 КПП 246001001
р/счет 40702810623460005793 в филиале
№ 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск
к/счет 30101810450040000751,
БИК 045004751

Собственники помещений многоквартирного дома
Согласно приложению №1 к настоящему договору



Е. П. Орлов

Приложение № 5
к договору управления МКД
по адресу: ул. Республики, д.33 «а»
от 01.08.2015 г. № 33а-Р

А К Т
обследования объектов

г. Красноярск

« _____ » _____ 20__ г.

Мы, _____ нижеподписавшиеся, _____ представители _____ Управляющей _____ организации _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

и Собственник(и) жилого(ых) помещения(й) многоквартирного дома, проживающих (или указываются иные лица, в т.ч. пользователи помещений)

_____ (Ф.И.О., номер(а) квартиры(р), иные сведения)

удостоверили факт произошедшего _____ на срок _____ часов в результате _____

(причина перебоя)

_____ (указываются другие нарушения по конкретным объектам и перечень повреждения имущества)

Подписи сторон:

От Управляющей организации

Собственник(и) жилого(ых) помещения(й)
многоквартирного дома
(или иные лица)

М.П.

Примечание:

Настоящая форма является примерной, в течение срока действия договора либо в зависимости от конкретной ситуации может быть изменена УК и конкретным собственником МКД.



Управляющая организация
ООО «УК Калининский»

_____/ Е.Л. Оголь

Собственники помещений
многоквартирного дома
Согласно приложению №1 к настоящему
договору

Приложение 6
к договору управления МКД
по адресу: ул. Республики, д.33 «а»
от 01.08.2015 г. № 33а-Р

**Перечень платных услуг по ремонту помещений, ремонту и замене
внутриквартирного оборудования и установочных изделий**

№ п/п	Наименование услуг
1	2
1	Смена выключателей
3	Смена розеток
4	Монтаж люстр
5	Электросчетчики на готовом основании трехфазные /демонтаж,монтаж/
6	Подключение электроплиты
7	Звонок электрический с кнопкой
8	Составление актов
8.1	Составление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых и водопроводно-канализационных сетей
8.2	Составление акта осмотра квартиры при переводе жилого помещения в нежилое
8.3	Составление теплотехнического расчета на замену отопительных приборов
8.4	Составление акта приемки в эксплуатацию индивидуальных приборов учета с опломбированием
9	Согласования
9.1	Согласование перепланировки жилой квартиры
9.2	Согласование проекта реконструкции жилых и нежилых помещений
9.3	Согласование переоборудования, замеры электро-, тепловодоснабжения
9.4	Согласование установки приборов учета (в нежилых помещениях)
9.5	Согласование документов при переводе жилого помещения в нежилое для юридических и физических лиц
9.6	Согласование документов при переводе нежилого помещения в жилое для юридических и физических лиц
9.7	Согласование подключения к внутридомовым сетям
10	Оформление прочих документов

10.1	Выдача выкопировки планировки квартиры, поэтажного плана из технического паспорта
10.2	Повторное опломбирование приборов учета в нежилых помещениях
10.3	Справка об отсутствии реконструкции сетей в жилых и нежилых помещениях
11	Установка импортного сантехнического оборудования /ванна акриловая, джакузи, стиральная машина/
12	Отключение и включение стояков систем отопления, горячего и холодного водоснабжения
13	Ликвидация воздушных пробок в системе
14	Смена квартирного счетчика холодного, горячего водоснабжения
15	Установка квартирного счетчика холодного, горячего водоснабжения с газосваркой
16	Смена водоразборного крана с полной разборкой сборки и установкой сборки
17	Смена кранов двойной регулировки, диаметр прохода до 25мм
18	Смена прокладок в смесителе
19	Набивка сальников в смесителе
20	Смена смесителей
21	Ремонт смесителей
22	Устранение течи сальника излива
23	Устранение течи из гибких подводок в месте присоединения санитарных приборов
24	Смена гибких подводок
25	Смена трубки гибкого шланга душа
26	Ремонт смывных бачков
27	Смена смывного бачка
28	Смена шарового крана смывного бачка
29	Регулировка смывного бачка
30	Смена унитаза со смывным бачком типа "Компакт"
31	Смена резиновых манжет к унитазам
32	Укрепление расшатанного унитаза
33	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
34	Устранение засоров санитарных приборов
35	Смена мойки
36	Смена умывальника
37	Смена сифона на пластмассовых т/проводах
38	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов на пластмассовых трубопроводах
39	Смена ванны чугунной, стальной, акриловой
40	Смена гребенки в ванной
41	Смена полотенцесушителей на резьбе, на сварке / с установкой кранов и перемычки/

42	Снятие и установка полотенцесушителей из водогазопроводных труб на сварке
43	Смена кронштейнов под санитарными приборами: умывальник
44	Смена сгонов у трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, за исключением аварийных ситуаций: диаметр труб до 20мм, до 25мм
45	Установка приборов отопления /с отключением стояков, развоздушиванием стояков и дополнительными материалами/
46	Установка водонагревателя с подключением
47	Смена трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности : горизонтальных д=50мм, д=100мм
48	Смена трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности :вертикальных д=50мм, д=100мм
49	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=15мм, д=20мм, д=25мм, д=32мм, д=40мм, д=50мм
50	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб в типовых сантехкабинах на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм, до 25мм
51	Сварка т/проводов д= 20мм, д=25мм, д=32мм
52	Чистка фильтров грубой очистки
53	Смена фильтров грубой очистки
54	Чистка фильтра на гусাকে смесителя

Срок исполнения и стоимость работ определяются после поступления заявки по согласованию с заявителем.



Управляющая организация
ООО «Калинооскук Калининский»

Е.Л. Оголь / Е.Л. Оголь

Собственники помещений
многоквартирного дома
Согласно приложению №1 к настоящему
договору

Состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование объекта
1	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: - межквартирные лестничные площадки, - лестницы, - лифты, лифтовые и иные шахты, - коридоры, - технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).
2	Крыша
3	Ограждающие несущие конструкции данного дома, в том числе: - фундамент, - несущие стены, - плиты перекрытия, Балконные и иные плиты.
4	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающее более одного помещения, в том числе: - двери помещений общего пользования; - перила, - парапеты.
5	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе: 1) система трубопроводов, включая: а) водоснабжение: - стояки, -регулирующая и запорная арматура, б) отопление: - стояки, - регулирующая и запорная арматура, в) водоотведение: - стояки. 2. Система электрических сетей, включая: - вводно-распределительные устройства, - этажные щитки и шкафы, - осветительные установки помещений общего пользования, - силовые установки, - электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии. 3. общедомовые приборы учёта: - воды, - тепловой энергии, - электрической энергии. 4. механическое оборудование, включая: - двери лифтовой шахты.

	- сетка лифтовой шахты.
6	Земельный участок в пределах 5 метров от наружной стены дома, внутриворонная территория (после проведения землеустроительных работ по определению земельного участка под МКД – территория, предоставленная под МКД в установленном порядке).
7	Иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;
8	Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе: - трансформаторные подстанции, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома; - тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома
9	Детские площадки.



Управляющая организация
ООО «УК Калининский»
Е.Л. Оголь / Е.Л. Оголь

Собственники помещений
многоквартирного дома
Согласно приложению №1 к настоящему
договору