

**Протокол № К-Р/33а**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Республики, д. 33а**  
**проводимого в форме очно - заочного голосования**

г. Красноярск «25» ноября 2019г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений-  
Орешникова В.Г., уведомление размещено 30 августа 2019г.  
Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Дата начала общего собрания: «10» сентября 2019г.

**Очная часть:**

Дата и время проведения очной части собрания: «10» сентября 2019 с 18 ч.30 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, на придомовой территории жилого дома 33а по ул. Республики.

**Заочная часть:**

Дата, время начала голосования «10» сентября 2019 г. с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «25» ноября 2019 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «22» ноября 2018 г. до 16:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Калинина, д.8 офис 235, ул. Республики, д.37а оф.8.

Дата, время и место подсчета голосов: «25» ноября 2019 г. с 12-00 до 17-00 в офисе ООО «УК «Калининский» по адресу: г. Красноярск ул. Калинина, д.8 офис 235.

**Присутствующие:**

Всего присутствовало: всего (очно-заочно) присутствовали 196 лица, что составляет 5929,9 кв.м ( 58,05 %)

Список прилагается, приложение №1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **10 215, 20** кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 9 800, 10 кв.м.; - нежилых помещений – 415, 10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **10 215, 20** голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5929,9 кв.м. (58,05 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ / НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО / НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

**ВОПРОС № 1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Орешникову Викторию Георгиевну - кв. 177

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Шут Евгению Николаевну - кв. 17

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,138	5,893	4,970	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Орешникову Викторию Георгиевну - кв. 177

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Шут Евгению Николаевну - кв. 17

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ВОПРОС № 2.** Разместить стационарный пост консьержей на первом этаже подъезда многоквартирного жилого дома № 33а по ул.Республики, за счет дополнительно собранных денежных средств из расчета 550 руб. с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц. Данная плата будет ежемесячно выставляться в платежных документах на оплату ЖКУ отдельной строкой.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	60,338	29,754	9,908	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Разместить стационарный пост консьержей на первом этаже подъезда многоквартирного жилого дома № 33а по ул.Республики, за счет дополнительно собранных денежных средств из расчета 550 руб. с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц. Данная плата будет ежемесячно выставляться в платежных документах на оплату ЖКУ отдельной строкой.

**ВОПРОС № 3.** Заблокировать вход в подъезд со стороны ул.Обороны, сохранив при этом функцию аварийного выхода из подъезда.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	50,438	26,793	22,769	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 3:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заблокировать вход в подъезд со стороны ул.Обороны, сохранив при этом функцию аварийного выхода из подъезда.

**ВОПРОС № 4.** За счет средств по содержанию установить систему видеонаблюдения на лестничном марше первого этажа подъезда многоквартирного дома № 33а по ул.Республики.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,279	5,965	6,756	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** За счет средств по содержанию установить систему видеонаблюдения на лестничном марше первого этажа подъезда многоквартирного дома № 33а по ул.Республики.

**ВОПРОС № 5.** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (размещение, обслуживание, эксплуатация элементов озеленения и благоустройства). Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о благоустройстве, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (от общей площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,52	3,463	3,067	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (размещение, обслуживание, эксплуатация элементов озеленения и благоустройства). Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о благоустройстве, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

**ВОПРОС № 6.** Утвердить форму очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,8277	4,201	7,972	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить форму очно-заочного голосования.

**ВОПРОС № 7.** Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: оригиналов – в офисе ООО «УК «Калининский» по адресу: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**


Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,806	6,162	6,032	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: оригиналов – в офисе ООО «УК «Калининский» по адресу: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений МКД – 6 листов.
2. Решения собственников на 206 листах.
3. Уведомление о проведении собрания 1 лист.
4. Реестр размещения уведомления о проведении собрания 1 лист.

Председательствующий общего собрания  / Орешникова В.Г. 25.11.2019 г.  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания  / Слут С.И. 25.11.2019 год.  
(подпись) (Ф.И.О.) дата