

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2018 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Республики, д. 33 "А"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 678,87
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	938 744,68
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383 573,99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 346 499,70
8	- за содержание дома	руб.	1 338 599,90
8.1.	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	руб.	382 581,98
9	- за текущий ремонт	руб.	669 299,90
10	- за услуги управления	руб.	1 338 599,90
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 502 835,82
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 502 835,82
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 148 303,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	28 081,75
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 545 007,63
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	317 733,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	63 036,95	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)					
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выполнение высотных работ. Выборочный ремонт навесного фасада (85м2)	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
		Единица измерения	-	руб	
		Стоимость на единицу измерения	руб.	12 500,00	
	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и наладка системы видеонаблюдения на объекте дворовая территория	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
		Единица измерения	-	руб	
		Стоимость на единицу измерения	руб.	17 586,95	
	23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и наладка системы видеонаблюдения лифты	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
		Единица измерения	-	руб	
		Стоимость на единицу измерения	руб.	32 950,00	
24	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 338 599,90	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно		
	Единица измерения	-	кв.м.		
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,92		
25	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 338 599,90	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	25.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
Единица измерения		-	кв.м.		
Стоимость на единицу измерения		руб.	10,92		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	17
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	17

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	21 607,51
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	468 812,66
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	34 322,14
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	388 341,06

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	18 401,038
	Начислено потребителям	руб.	242 740,89
	Оплачено потребителям	руб.	266 521,24
	Задолженность потребителей	руб.	23 638,25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 740,89
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 740,89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 593,348
	Начислено потребителям	руб.	39 162,44
	Оплачено потребителям	руб.	42 999,03
	Задолженность потребителей	руб.	3 813,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 162,44
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 162,44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	520,905
	Начислено потребителям	руб.	824 107,27

	Оплачено потребителям	руб.	904 841,74
	Задолженность потребителей	руб.	80 252,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	824 107,27
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	824 107,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	10 807,690
	Начислено потребителям	руб.	233 187,20
	Оплачено потребителям	руб.	256 031,61
	Задолженность потребителей	руб.	22 707,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 187,20
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 187,20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 841,114
	Начислено потребителям	руб.	1 933 765,20
	Оплачено потребителям	руб.	2 123 208,40
	Задолженность потребителей	руб.	188 311,20
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 858 494,51
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 858 494,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	293 783,768
	Начислено потребителям	руб.	714 906,27
	Оплачено потребителям	руб.	784 942,76
	Задолженность потребителей	руб.	69 617,99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	714 906,27
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	714 906,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47	Количество поступивших претензий	ед.	23
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	23
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 250,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	53
52	Направлено исковых заявлений	ед.	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	0,00