

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Республики, д. 33 "А"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителям (на начало периода)	руб.	28 081,75
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 545 007,63
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 733,60
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 346 499,31
8	- за содержание дома	руб.	1 258 921,25
9	- за текущий ремонт	руб.	748 978,39
10	- за услуги управления	руб.	1 338 599,67
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 367 486,78
12	- денежных средств от собственников/наименований помещений	руб.	3 359 781,78
13	- целевых взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0,00
14	- субсидии	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 705,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 813 672,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	44 791,79
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	847 187,71
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	338 635,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 454 503,31

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуг)			
21.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Ремонт облицовочных плит фасада	-	руб.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	руб.
	(оказания услуг)	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	-	руб.
	7 000,00		
21.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Работы по изготовлению, доставке и монтажу металлической двери (подъездная)	-	руб.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	руб.
	(оказания услуг)	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	-	руб.
	37 171,00		
21.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Организация и проведение новогодних мероприятий	-	руб.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	руб.
	(оказания услуг)	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	-	руб.
	14 678,61		
21.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Ремонт межпанельных швов, гидроизоляция балконов	-	руб.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	руб.
	(оказания услуг)	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	-	руб.
	16 340,00		
21.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Монтаж и наладка системы громкой связи	-	руб.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	руб.
	(оказания услуг)	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	-	руб.
	29 313,70		
21.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Комплекс работ по ремонту подъезда	-	руб.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	руб.
	(оказания услуг)	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	-	руб.
	1 350 000,00		
22	Наименование работ (услуг) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	руб.
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	руб.
	1 338 599,67		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуг)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Ежедневно			-
Единица измерения кв.м.			-
Стоимость на единицу измерения			10,92

Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 258 921,25
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.1)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, новыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,4	
	Единица измерения	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно		
	Стоимость фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171615,36	
23.2)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,6	
	Единица измерения	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости		
	Стоимость фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73549,44	
23.3)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,7	
	Единица измерения	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно		
	Стоимость фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85807,68	
23.4)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	49032,96	
	Единица измерения	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно		
23.5)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
	Количество поступивших претензий	ед.	0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

23.6)	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,9
	Единица измерения	руб/м2	
	Периодичность выполнения работ (оказанная услуга)	-	Ежегодно
	Стоимость фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232906,56
	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД
23.7)	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
	Единица измерения	руб/м2	
	Периодичность выполнения работ (оказанная услуга)	-	По мере необходимости
	Стоимость фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72323,62
	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в
23.8)	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,99
	Единица измерения	руб/м2	
	Периодичность выполнения работ (оказанная услуга)	-	Ежемесячно
	Стоимость фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243938,98
	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
23.9)	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,69
	Единица измерения	руб/м2	
	Периодичность выполнения работ (оказанная услуга)	-	2 раза в год, по мере необходимости
	Стоимость фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207164,26
	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
23.9)	Стоимость на единицу измерения	руб.	122582,40
	Единица измерения	руб/м2	
	Периодичность выполнения работ (оказанная услуга)	-	По графику
	Стоимость фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122582,40
	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

24	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
25	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	34 322,14
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	388 341,06
	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	58 655,92
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	443 451,22

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водопроводение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	20 533,490
	Начислено потребителям	руб.	289 980,50
	Оплачено потребителям	руб.	300 860,22
	Задолженность потребителей	руб.	30 323,98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 980,50
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 980,50
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уличенных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Орочье водоснабжение
Единица измерения	-	м.куб	
Общий объем потребления	нат. показ.	8 402,694	
Начислено потребителям	руб.	40 799,03	
Оплачено потребителям	руб.	42 329,76	
Задолженность потребителей	руб.	4 266,46	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 799,03	
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 799,03	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-	
Размер пени и штрафов, уличенных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-	
Вид коммунальной услуги	-	Орочье водоснабжение	
Единица измерения	-	л.кал	
Общий объем потребления	нат. показ.	552,129	

6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	349 745,00
	Начислено потребителям	руб.	786 234,24
	Оплачено потребителям	руб.	815 732,82
	Задолженность потребителей	руб.	82 218,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	786 234,24
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	786 234,24
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уличенных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	869,030
	Начислено потребителям	руб.	1 999 152,15
	Оплачено потребителям	руб.	2 074 157,97
	Задолженность потребителей	руб.	209 056,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 440 248,76
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 440 248,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уличенных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	12 130,796
	Начислено потребителям	руб.	266 179,63
	Оплачено потребителям	руб.	276 166,37
	Задолженность потребителей	руб.	27 835,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 179,63
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 179,63
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уличенных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат. показ.	890 467,08
	Начислено потребителям	руб.	89 750,99
	Задолженность потребителей	руб.	858 265,96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	858 265,96
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	858 265,96
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уличенных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уличенных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	-

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя	Задолженность потребителям (на начало периода)	руб.	35 303,73
				Наислужено потребителям	руб.	393 986,66
				Оплачено потребителям	руб.	399 974,02
				Задолженность потребителям (на конец периода)	руб.	40 313,75

Информация по коммунальным ресурсам предоставляемым в целях содержания общего имущества МКД

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя	Количество поступивших претензий	ед.	0
				Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
				Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
				Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
				Направлено исковых заявлений	ед.	2
				Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	38 000,00

Информация о величии претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников