

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2018 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Республики, д. 35

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 792,23
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	276 007,64
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	291 943,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 416 002,80
8	- за содержание дома	руб.	566 401,10
8.1.	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	руб.	187 239,62
9	- за текущий ремонт	руб.	283 200,60
10	- за услуги управления	руб.	566 401,10
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 599 349,39
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 599 349,39
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	382 812,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 057,53
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	517 044,11
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 645,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	42 164,13
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и наладка системы видеонаблюдения на объекте дворовая территория
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	7 443,53
	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и наладка системы видеонаблюдения
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	34 720,60
24	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	566 401,10
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	10,92
	25	Наименование работ (услуг)		-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	566 401,10	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
25.1)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	10,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	25
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	25
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	---------------------

31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	2 281,01
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	371 564,18
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	8 982,30
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	273 185,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 450,807
	Начислено потребителям	руб.	124 524,77
	Оплачено потребителям	руб.	140 107,71
	Задолженность потребителей	руб.	18 803,60
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 524,77
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 524,77
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 882,027
	Начислено потребителям	руб.	20 013,00
	Оплачено потребителям	руб.	22 517,41
	Задолженность потребителей	руб.	3 022,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 013,00
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 013,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	266,307
	Начислено потребителям	руб.	421 135,19
	Оплачено потребителям	руб.	473 835,73
	Задолженность потребителей	руб.	63 592,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	421 135,19
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	421 135,19

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 568,779
	Начислено потребителям	руб.	119 811,00
	Оплачено потребителям	руб.	134 804,06
	Задолженность потребителей	руб.	18 091,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 811,00
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 811,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	797,408
	Начислено потребителям	руб.	818 699,63
	Оплачено потребителям	руб.	921 151,08
	Задолженность потребителей	руб.	123 626,03
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	749 039,95
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	749 039,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	133 274,200
	Начислено потребителям	руб.	304 957,46
	Оплачено потребителям	руб.	343 119,61
	Задолженность потребителей	руб.	46 049,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 957,46
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 957,46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47	Количество поступивших претензий	ед.	19
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	19

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 240,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	113
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	0,00