

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Министра России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Республики, д. 35

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителям (на начало периода)	руб.	7 057,53
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	517 044,11
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 645,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 415 625,12
8	- за содержание дома	руб.	532 544,64
9	- за текущий ремонт	руб.	316 830,36
10	- за услуги управления	руб.	566 250,12
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 450 425,18
12	- денежных средств от собственников/наименований помещений	руб.	1 444 255,18
13	- платежей взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 170,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	689 832,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 424,49
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	790 736,42
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186 511,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 308,05

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			21.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Крепеж металлического проф. листа козырька балкона 1м2 кв	Один раз в год	-	руб.	2 000,00
			21.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация и проведение новогодних мероприятий	Один раз в год	-	руб.	2 000,00
			21.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и наладка системы громкой связи	Один раз в год	-	руб.	9 907,87
			21.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по ремонту повысительно-насосной станции холодной воды и теплообменников	Один раз в год	-	руб.	12 400,18
				Единица измерения (оказанная услуга)	-	руб				
				Стоимость на единицу измерения	-	руб.				25 000,00
22	Наименование работ (услуг)	руб.	Стоимость фактическая работ (услуг)	Наименование работ (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	-	руб.	566 250,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	-	Кв.м.	Ежедневно	-	руб.	10,92
	Наименование работ (услуг)	-	Стоимость фактическая работ (услуг)	Наименование работ (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Ежедневно	-	руб.	532 544,64
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			23	Наименование работ (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	Ежедневно	-	руб.	72596,16
			23.1)	Наименование работ (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	Ежедневно	-	руб.	72596,16
				Стоимость фактическая работ (услуг)	-	руб.				



23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,6	Стоимость на единицу измерения	руб.	31112,64	Периодичность выполнения работ (оказание услуги)	-	По мере необходимости	Единица измерения	руб/м <sup>2</sup>	0,7	23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36298,08	Периодичность выполнения работ (оказание услуги)	-	Ежедневно	Единица измерения	руб/м <sup>2</sup>	0,7	23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	20741,76	Периодичность выполнения работ (оказание услуги)	-	Ежедневно	Единица измерения	руб/м <sup>2</sup>	0,40	23.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	98523,36	Периодичность выполнения работ (оказание услуги)	-	Ежегодно	Единица измерения	руб/м <sup>2</sup>	1,9	23.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД		Периодичность выполнения работ (оказание услуги)	-	Ежегодно	Единица измерения	руб/м <sup>2</sup>	1,9
-------	---	---	---	-----	--------------------------------	------	----------	--	---	-----------------------	-------------------	--------------------	-----	-------	---	---	---	----------	--	---	-----------	-------------------	--------------------	-----	-------	---	---	--	----------	--	---	-----------	-------------------	--------------------	------	-------	---	---	---	----------	--	---	----------	-------------------	--------------------	-----	-------	---	---	---	--	--	---	----------	-------------------	--------------------	-----

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	---------------------

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам

24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество поступивших претензий	ед.	0
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя

Информация о наличии и причин претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

23.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51854,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	руб/м <sup>2</sup>	1
23.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87633,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год, по мере необходимости
	Единица измерения	руб/м <sup>2</sup>	1,69
23.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103190,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	руб/м <sup>2</sup>	1,99
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30594,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	руб/м <sup>2</sup>	0,59
	Стоимость на единицу измерения	руб.	



25	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	8 501,11
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 387,49
	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	5 719,47
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	241 099,60

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 495,100
	Начислено потребителям	руб.	137 711,16
	Оплачено потребителям	руб.	140 234,83
	Задолженность потребителей	руб.	18 109,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 711,16
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 711,16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Лоржее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 131,158
Начислено потребителям	руб.	20 233,44	
Оплачено потребителям	руб.	20 604,23	
Задолженность потребителей	руб.	2 660,83	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 233,44	
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 233,44	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-	
2)	Вид коммунальной услуги	-	Лоржее водоснабжение
	Единица измерения	-	л.кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	283,396
	Начислено потребителям	руб.	417 889,97
	Оплачено потребителям	руб.	425 548,14
	Задолженность потребителей	руб.	54 955,26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 889,97
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 889,97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Лоржее водоснабжение
	Единица измерения	-	л.кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	283,396
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 889,97	
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	425 548,14	
Задолженность потребителей	руб.	54 955,26	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 889,97	
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 889,97	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-	
3)	Вид коммунальной услуги	-	Лоржее водоснабжение
	Единица измерения	-	л.кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	283,396
	Начислено потребителям	руб.	417 889,97
	Оплачено потребителям	руб.	425 548,14
	Задолженность потребителей	руб.	54 955,26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 889,97
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 889,97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Лоржее водоснабжение
	Единица измерения	-	л.кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	283,396
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 889,97	
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	425 548,14	
Задолженность потребителей	руб.	54 955,26	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 889,97	
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 889,97	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-	

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя	27	Задолженность потребителям (на начало периода)	руб.	25 508,25
				Начислено потребителям	руб.	188 710,60	
				Оплачено потребителям	руб.	176 128,68	

Информация по коммунальным ресурсам предоставляется в целях содержания общего имущества МКД

6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение	кВт	-	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителям	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-							
																	175 951,00	294 146,19	294 146,19	38 682,14	294 146,19	294 146,19	294 146,19
																	294 146,19	294 146,19	294 146,19	299 536,65	294 146,19	294 146,19	294 146,19
																	294 146,19	294 146,19	294 146,19	299 536,65	294 146,19	294 146,19	294 146,19
																	294 146,19	294 146,19	294 146,19	299 536,65	294 146,19	294 146,19	294 146,19
																	294 146,19	294 146,19	294 146,19	299 536,65	294 146,19	294 146,19	294 146,19
																	294 146,19	294 146,19	294 146,19	299 536,65	294 146,19	294 146,19	294 146,19
																	294 146,19	294 146,19	294 146,19	299 536,65	294 146,19	294 146,19	294 146,19
																	294 146,19	294 146,19	294 146,19	299 536,65	294 146,19	294 146,19	294 146,19
																	294 146,19	294 146,19	294 146,19	299 536,65	294 146,19	294 146,19	294 146,19
																	294 146,19	294 146,19	294 146,19	299 536,65	294 146,19	294 146,19	294 146,19
																	294 146,19	294 146,19	294 146,19	299 536,65	294 146,19	294 146,19	294 146,19
																	294 146,19	294 146,19	294 146,19	299 536,65	294 146,19	294 146,19	294 146,19
																	294 146,19	294 146,19	294 146,19	299 536,65	294 146,19	294 146,19	294 146,19
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	Гкал	-	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителям	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-							
																	432,834	839 359,69	854 741,63	110 381,27	714 285,66	714 285,66	714 285,66
																	839 359,69	854 741,63	110 381,27	714 285,66	714 285,66	714 285,66	714 285,66
																	839 359,69	854 741,63	110 381,27	714 285,66	714 285,66	714 285,66	714 285,66
																	839 359,69	854 741,63	110 381,27	714 285,66	714 285,66	714 285,66	714 285,66
																	839 359,69	854 741,63	110 381,27	714 285,66	714 285,66	714 285,66	714 285,66
																	839 359,69	854 741,63	110 381,27	714 285,66	714 285,66	714 285,66	714 285,66
																	839 359,69	854 741,63	110 381,27	714 285,66	714 285,66	714 285,66	714 285,66
																	839 359,69	854 741,63	110 381,27	714 285,66	714 285,66	714 285,66	714 285,66
																	839 359,69	854 741,63	110 381,27	714 285,66	714 285,66	714 285,66	714 285,66
																	839 359,69	854 741,63	110 381,27	714 285,66	714 285,66	714 285,66	714 285,66
																	839 359,69	854 741,63	110 381,27	714 285,66	714 285,66	714 285,66	714 285,66
																	839 359,69	854 741,63	110 381,27	714 285,66	714 285,66	714 285,66	714 285,66
																	839 359,69	854 741,63	110 381,27	714 285,66	714 285,66	714 285,66	714 285,66
839 359,69	854 741,63	110 381,27	714 285,66	714 285,66	714 285,66	714 285,66																	
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	м.куб	-	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителям	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-							
																	6 495,100	124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66
																	124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66	124 025,66
																	124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66	124 025,66
																	124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66	124 025,66
																	124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66	124 025,66
																	124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66	124 025,66
																	124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66	124 025,66
																	124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66	124 025,66
																	124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66	124 025,66
																	124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66	124 025,66
																	124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66	124 025,66
																	124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66	124 025,66
																	124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66	124 025,66
124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66	124 025,66																	
124 025,66	126 298,53	16 310,18	124 025,66	124 025,66	124 025,66	124 025,66																	
	Вид коммунальной услуги	-			-	Единица измерения	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность потребителей	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-										

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 745,25
---	------	-----------

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя			
			Количество поступивших претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведенного перасчета
28		ед.	0	0	0	-
		ед.	0	0	0	
		ед.	0	0	0	
		руб.				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя	
			Направлено претензий потребителям-должникам	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
29	Направлено исковых заявлений	ед.	1	
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32	
		руб.		17 600,00