

Протокол № ПД-4д/18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул.Норильская, д. 4д
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«27» ноября 2018г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Калининский».
Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Дата начала общего собрания: «17» сентября 2018г.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: 17.09.2018 с 19.00 ч. до 19.30 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Норильская, 4а придомовая территория.

Заочная часть:

Дата, время начала голосования «17» сентября 2018 г. с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «22» ноября 2018г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «22» ноября 2018 г. до 12-00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Норильская д.4д офис 103

Дата, время и место подсчета голосов: «22» ноября 2018 г. в офисе ООО «УК «Калининский» по адресу: г. Красноярск ул. Калинина д.8 офис 235

Присутствующие:

Всего присутствовало: всего (очно-заочно) присутствовали 62 лица, что составляет 3 754, 24 кв.м (51,707 %)

Список прилагается, приложение №1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **7260,60** кв.м., в том числе:

- жилых помещений –**6786,0** кв.м.; - нежилых помещений – **474,6** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7260,60** голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3 754, 24** кв.м. (**51,707 %** от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы в целях предоставления коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО, ТБО).

3. Внести изменения в действующий договор управления в связи с принятием собственниками решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Принятие решения о демонтаже калитки (в случае принятия такого решения собственниками всех МКД жилого комплекса «Озеро-парк») в ограждении жилого комплекса «Озеро-парк», ведущей на придомовую территорию многоквартирных жилых домов № 4 и 4К по ул.Норильская г.Красноярска, и замене ее на глухое ограждение.

5. Наделение Управляющей компании полномочиями на обращение в суд с иском к собственнику нежилого помещения № 105 по вопросу демонтажа системы кондиционирования и обязанности привести в первоначальное состояние общедомовое имущество (фасад МКД).

6. При наличии положительного решения, принятого всеми МКД ЖК «Озеро-парк», модернизировать пропускную систему при въезде на территорию жилого комплекса «Озеро-парк» путем установки системы «Автомаршал» (считывание номеров автотранспортных средств), финансирование произвести за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений МКД жилого комплекса «Озеро-парк». Для чего наделить ООО «УК «Калининский» заключить соответствующие договора за цену и на условиях по своему усмотрению.

7. Изменение состава Совета дома: исключить собственника квартиры 23 Бридову Ольгу Геннадьевну.

8. Утверждение формы очно-заочного голосования.

9. Установление места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников. По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС № 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Смелову Елену Николаевну – кв.82, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бухтуеву Любовь Павловну – кв.4.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		82,751	5,196	12,052
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Смелову Елену Николаевну – кв.82, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бухтуеву Любовь Павловну – кв.4.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2 Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 4д по ул.Норильская г.Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с «01» декабря 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ .

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		78,981	11,72	9,298
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 4д по ул.Норильская г.Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с «01» декабря 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ .

ВОПРОС № 2а. Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 4д по ул.Норильская г.Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с «01» декабря

2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2а повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	78,981	11,72	9,298	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2а:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 4д по ул.Норильская г.Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с «01» декабря 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 2б. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 4д по ул. Норильская г. Красноярск, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с «01» декабря 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2б повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	42,799	35,999	21,202	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2б:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 2в. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 4д по ул. Норильская г. Красноярск, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения с «01» декабря 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2в повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	42,799	35,999	21,202	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2в:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 2г. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 4д по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с «01» января 2019 г., если иная дата не будет определена региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2г повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	75,508	13,441	11,051	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2г:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 4д по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с «01» января 2019 г., если иная дата не будет определена региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 3. Дополнить Раздел 5 действующего договора управления пунктом 5.16 следующего содержания:

«С момента наступления обязанности собственников по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, доля средств, направленных на текущий ремонт, увеличивается на долю расходов на вывоз ТКО (ТБО) в размере платы на содержание и ремонт, определяемую по цене договора с подрядной организацией, осуществляющей сбор и вывоз ТКО (ТБО), что влечет аналогичное уменьшение расходов по содержанию, при этом общий размер платы за содержание и ремонт не изменяется. Отдельного решения общего собрания по данному вопросу не требуется.»

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	70,623	8,262	21,115	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Дополнить Раздел 5 действующего договора управления пунктом 5.16 следующего содержания:

«С момента наступления обязанности собственников по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, доля средств, направленных на текущий ремонт, увеличивается на долю расходов на вывоз ТКО (ТБО) в размере платы на содержание и ремонт, определяемую по цене договора с подрядной организацией, осуществляющей сбор и вывоз ТКО (ТБО), что влечет аналогичное уменьшение расходов по содержанию, при этом общий размер платы за содержание и ремонт не изменяется. Отдельного решения общего собрания по данному вопросу не требуется.»

ВОПРОС № 3а. Утвердить с 01 января 2019 г. стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,30 руб. в месяц, при наступлении обязанности собственников помещений вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (заключение прямых договоров), указанный тариф остается неизменным и составляет 27, 30 руб. до 31.12.2019 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3а повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	69,366	14,306	16,338	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №3а:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01 января 2019 г. стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,30 руб. в месяц, при наступлении обязанности собственников помещений вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (заключение прямых договоров), указанный тариф остается неизменным и составляет 27, 30 руб. до 31.12.2019 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек.

ВОПРОС № 36. Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома.

Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 36 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	78,388	6,539	15,073	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №36:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома.

Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

ВОПРОС №4. Демонтировать калитку (в случае принятия такого решения собственниками всех МКД жилого комплекса «Озеро-парк») в ограждении жилого комплекса «Озеро-парк», ведущей на придомовую территорию многоквартирных жилых домов № 4 и 4К по ул.Норильская г.Красноярск, и заменить ее на глухое ограждение.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от общей площади дома)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,446	37,749	10,805	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Демонтировать калитку (в случае принятия такого решения собственниками всех МКД жилого комплекса «Озеро-парк») в ограждении жилого комплекса «Озеро-парк», ведущей на придомовую территорию многоквартирных жилых домов № 4 и 4К по ул.Норильская г.Красноярск, и заменить ее на глухое ограждение.

ВОПРОС № 5. Наделить полномочиями ООО «УК «Калининский» представлять интересы собственников помещений дома 4д по ул.Норильская, г.Красноярск по вопросу демонтажа системы кондиционирования, установленного на фасаде указанного МКД и используемого нежилым помещением № 105 по ул.Норильская,4д, и приведению в первоначальное состояние общедомового имущества (фасада МКД), в арбитражных судах, судах общей юрисдикции с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе, но не исключительно, подписание искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявление искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, увеличение/уменьшение их размера, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся и новым обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от общей площади дома)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	50,012	0	1,695	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями ООО «УК «Калининский» представлять интересы собственников помещений дома 4д по ул.Норильская, г.Красноярск по вопросу демонтажа системы

кондиционирования, установленного на фасаде указанного МКД и используемого нежилым помещением № 105 по ул.Норильская,4д, и приведению в первоначальное состояние общедомового имущества (фасада МКД), в арбитражных судах, судах общей юрисдикции с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе, но не исключительно, подписание искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявление искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, увеличение/уменьшение их размера, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся и новым обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию.

ВОПРОС № 6. При наличии положительного решения, принятого всеми МКД ЖК «Озеро-парк», модернизировать пропускную систему при въезде на территорию жилого комплекса «Озеро-парк» путем установки системы «Автомаршал» (считывание номеров автотранспортных средств), финансирование произвести за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений МКД жилого комплекса «Озеро-парк». Для чего наделить ООО «УК «Калининский» заключить соответствующие договора за цену и на условиях по своему усмотрению.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	42,799	35,999	21,202	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 7. Изменить состава Совета дома: исключить собственника квартиры 23 Бридову Ольгу Геннадьевну.

Избрать Совет дома в составе:

Председатель совета дома – Смелова Елена Николаевна кв.82

Члены совета дома:

Давыдов Денис Владимирович кв.40

Симонов Александр Сергеевич кв.42

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	79,32	4,361	16,319	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить состава Совета дома: исключить собственника квартиры 23 Бридову Ольгу Геннадьевну.

Избрать Совет дома в составе:

Председатель совета дома – Смелова Елена Николаевна кв.82

Члены совета дома:

Давыдов Денис Владимирович кв.40

Симонов Александр Сергеевич кв.42

ВОПРОС № 8. Утвердить форму очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,348	1,361	11,291	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму очно-заочного голосования.

ВОПРОС № 9. Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

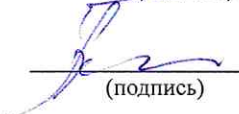
Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,264	0	6,736	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235

Приложение:

1. Список собственников помещений МКД на 2 листах.
2. Решения собственников помещений МКД на 186 листах.

Председатель общего собрания  / Смелова Е.Н. «27» ноября 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания  / Бухтуева Л.П. «27» ноября 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата