

**Протокол № 1/Н-4Д**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Норильская, д. 4Д**  
**проводимого в форме очно - заочного голосования**

г. Красноярск

«02» ноября 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

Собственник квартиры № 3 – Иванова Яна Валерьевна

Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: «19» октября 2020г.

**Очная часть:**

Дата и время проведения очной части собрания: «19» октября 2020 в 18 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, детская площадка многоквартирных жилых домов № 4Г и 4Д по ул. Норильская г. Красноярска

**Заочная часть:**

Дата, время начала голосования «19» октября 2020 г. с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «31» октября 2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «31» октября 2020 г. до 16:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Норильская, д.4Д квартира 3.

Дата, время и место подсчета голосов: «01» ноября 2020 г. с 18-00 до 21-00 по адресу: г. Красноярск ул. Норильская, д.4Д кв.3.

**Присутствующие:**

Всего присутствовало: **всего (очно-заочно) присутствовали 88 лиц, что составляет 5 093, 30 кв.м (70,15%)**

Список прилагается.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **7 260, 40 кв.м.**, в том числе:

- жилых помещений – **6 785, 8 кв.м.**; - нежилых помещений – **474, 6 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7 260, 40** голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5 093, 30 кв.м. (70,15 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

**ВОПРОС № 1.** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Иванова Яна Валерьевна квартира 3 – председатель собрания.

Илюшенко Петр Николаевич квартира 63 – секретарь собрания.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		97,56	1,22	1,22
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Иванова Яна Валерьевна квартира 3

Илюшенко Петр Николаевич квартира 63 – секретарь собрания.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ВОПРОС № 2а.** Изменить состав совета многоквартирного жилого дома по ул. Норильская, 4д.  
Избрать председателем совета дома – Иванову Яну Валерьевну квартира 3

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2а повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,47	0	4,53	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2а:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем совета дома – Иванову Яну Валерьевну квартира 3.

**ВОПРОС № 2б.** Избрать в члены совета дома Илюшенко Петра Николаевича квартира 63

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2б повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,18	1,29	4,53	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2б:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать в члены совета дома Илюшенко Петра Николаевича квартира 63.

**ВОПРОС № 2в.** Исключить из членов совета дома Давыдова Дениса Владимировича квартира 40.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2в повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	90,14	0	9,86	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2в:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Исключить из членов совета дома Давыдова Дениса Владимировича квартира 40.

**ВОПРОС № 2г.** Исключить из членов совета дома Симонова Александра Сергеевича квартира 42

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2г повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	90,40	0	9,60	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2г:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Исключить из членов совета дома Симонова Александра Сергеевича квартира 42.

**ВОПРОС № 3.** Принять решение по вопросу определения границ вновь образуемого земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 4Д по ул. Норильская г. Красноярск, путем объединения в один земельный участок земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100004:624, 24:50:0100004:625 (в соответствии с прилагаемым планом «контур 1»), земельных участков, образованных при разделении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100004:274 и 24:50:0100004:275 (в соответствии с прилагаемым планом «контур 2»), а также земельного участка, образованного из земельного участка неразграниченной государственной собственности (в соответствии с прилагаемым планом «контур 3»).

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей S МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	68,39	1,76	0	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение по вопросу определения границ вновь образуемого земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 4Д по ул. Норильская г. Красноярск, путем объединения в один земельный участок земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100004:624, 24:50:0100004:625 (в соответствии с прилагаемым планом «контур 1»), земельных участков, образованных при разделении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100004:274 и 24:50:0100004:275 (в соответствии с прилагаемым планом «контур 2»), а также земельного участка, образованного из земельного участка неразграниченной государственной собственности (в соответствии с прилагаемым планом «контур 3»).

**ВОПРОС № 4.** Наделить собственника жилого помещения № 3 по ул. Норильская, 4Д – Иванову Яну Валерьевну, на обращение во все инстанции (Департамент муниципального имущества администрации г. Красноярск, Департамент градостроительства администрации г. Красноярск, Департамент городского хозяйства администрации г. Красноярск, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю и др.) с заявлениями и правом предоставления необходимых документов, в целях формирования нового земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 4Д по ул. Норильская.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,52	1,22	1,26	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить собственника жилого помещения № 3 по ул. Норильская, 4Д – Иванову Яну Валерьевну, на обращение во все инстанции (Департамент муниципального имущества администрации г. Красноярск, Департамент градостроительства администрации г. Красноярск, Департамент городского хозяйства администрации г. Красноярск, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю и др.) с заявлениями и правом предоставления всех необходимых документов, в целях формирования нового земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 4Д по ул. Норильская.

**ВОПРОС № 5.** Наделить собственника жилого помещения № 3 по ул. Норильская, 4Д – Иванову Яну Валерьевну, правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 4Д по ул. Норильская при обращении в судебные инстанции по вопросу формирования нового земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 4Д по ул. Норильская. Для чего наделить Иванову Я.В. правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,52	1,22	1,26	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить собственника жилого помещения № 3 по ул. Норильская, 4Д – Иванову Яну Валерьевну, правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 4Д по ул. Норильская при обращении в судебные инстанции по вопросу формирования нового земельного участка,

необходимого для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 4Д по ул. Норильская. Для чего наделить Иванову Я.В. правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

**ВОПРОС № 6.** Предоставить право ООО «Альт» проложить сети теплоснабжения с устройством коллектора, по земельному участку с кадастровым номером 24:50:0100004:625, согласно технических условий подключения к договору теплоснабжения № 235 от 13.07.2020 г. и проекта трассировки теплосети шифр 17-031Д ТС. Для чего наделить ООО «УК «Калининский», в интересах собственников многоквартирного жилого дома №4Д по ул. Норильская, правом заключения соглашения об установлении сервитута, на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100004:625, с ООО «Альт». Условия заключения данного сервитута согласовать председателем территории, затронутой проведением вышеуказанных работ, а также произвести единовременную компенсацию территории, затронутой проведением вышеуказанных работ, а также произвести единовременную компенсацию путем зачисления на лицевой счет дома № 4Д по ул. Норильская денежных средств в сумме 150 000 руб., в течение 15 календарных дней с момента принятия положительного решения общим собранием по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу №6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей S МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	0	67,24	2,91	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Не предоставить право ООО «Альт» проложить сети теплоснабжения с устройством коллектора, по земельному участку с кадастровым номером 24:50:0100004:625, согласно технических условий подключения к договору теплоснабжения № 235 от 13.07.2020 г. и проекта трассировки теплосети шифр 17-031Д ТС. Не наделить ООО «УК «Калининский», в интересах собственников многоквартирного жилого дома №4Д по ул. Норильская, правом заключения соглашения об установлении сервитута, на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100004:625, с ООО «Альт».

**ВОПРОС № 7.** Принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 4 Д по ул. Норильская г. Красноярск, договора холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения, с «01» декабря 2020 г.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,24	1,86	10,90	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 4 Д по ул. Норильская г. Красноярск, договора холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения, с «01» декабря 2020 г.

**ВОПРОС № 8.** Принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 4 Д по ул. Норильская г. Красноярск, договора теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения, с «01» декабря 2020 г.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,40	1,22	11,38	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 4 Д по ул. Норильская г. Красноярск, договора теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения, с «01» декабря 2020 г.

**ВОПРОС № 9.** Решение вопроса об утверждении формы очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,07	1,22	3,71	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить форму очно-заочного голосования.

**ВОПРОС № 10.** Решение вопроса об определении места хранения копий протокола и решений собственников помещений, принятых по результатам голосования, - местонахождение ООО «УК «Калининский».

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

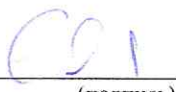
Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	78,06	8,31	13,63	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место хранения копий протокола и решений собственников помещений, принятых по результатам голосования, - местонахождение ООО «УК «Калининский».

Приложение:

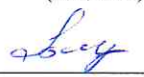
1. Реестр собственников помещений МКД – на 3 л.
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании – на 2 л.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании – на 95 л.
4. Копии документов, подтверждающих смену анкетных данных – на 3 л.
5. Уведомление о проведении общего собрания – на 1 л.
6. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания – на 1 л.
7. План-схема земельных участков, представленная на обозрение собственникам помещений, необходимая для принятия решения по вопросу 3 повестки общего собрания.

Председатель общего собрания

  
(подпись) /Иванова Я.В./  
(Ф.И.О.)

02.11.20 г.  
дата

Секретарь общего собрания

  
(подпись) /Илюшенко П.Н./  
(Ф.И.О.)

02.11.20 г.  
дата

