

**ООО "УК "Калининский"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")**

**за 2018 год**

**многоквартирный дом по адресу: ул. Норильская, д. 4 "Д"**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	14 349,04
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	702 647,55
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	527 604,62
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 378 572,47</b>
8	- за содержание дома	руб.	951 429,02
8.1.	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	руб.	221 203,57
9	- за текущий ремонт	руб.	475 714,43
10	- за услуги управления	руб.	951 429,02
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 534 763,21
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 534 763,21
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	<b>руб.</b>	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	<b>- прочие поступления</b>	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 059 712,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 114,33
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	560 549,26
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	524 364,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Текущий ремонт</b>

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	617 812,72
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж секционного забора 74м калитка отдельно стоящая пред домовая территория
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	135 606,81
	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж конструктивных натяжных потолков
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	39 692,96
	23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал.ограждение дет.площадки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	16 959,14
	23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт подъездов МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	420 372,43
	23.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Озеленение территории
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	5 181,38
24	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	951 429,04
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	кв.м.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,92	
25	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома



Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	951 429,04
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
25.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	27
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	27
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	18 262,42
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	671 496,78
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	11 600,06
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	667 372,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	13 400,143
	Начислено потребителям	руб.	176 998,00
	Оплачено потребителям	руб.	192 648,49
	Задолженность потребителей	руб.	39 853,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 998,00
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 998,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб

	Общий объем потребления	нат. показ.	5 423,050
	Начислено потребителям	руб.	116 616,49
	Оплачено потребителям	руб.	126 927,94
	Задолженность потребителей	руб.	26 257,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 616,49
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 616,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	142,294
	Начислено потребителям	руб.	557 756,47
	Оплачено потребителям	руб.	607 074,34
	Задолженность потребителей	руб.	125 584,88
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	557 756,47
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	557 756,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 977,093
	Начислено потребителям	руб.	172 404,50
	Оплачено потребителям	руб.	187 648,83
	Задолженность потребителей	руб.	38 818,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 404,50
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 404,50
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	940,190
	Начислено потребителям	руб.	1 375 417,55
	Оплачено потребителям	руб.	1 497 034,53
	Задолженность потребителей	руб.	309 690,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 525 081,59
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 155 443,03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	246 297,671
	Начислено потребителям	руб.	564 788,49
	Оплачено потребителям	руб.	614 728,14
	Задолженность потребителей	руб.	127 168,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	564 788,49
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	564 788,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47	Количество поступивших претензий	ед.	25
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	25
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	526,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	116
52	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	7 986,47