

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Министра России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Норильская, д. 4 "Д"

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
-------	------------------------	-------------------	---------------------

4	Авансовые платежи потребителям (на начало периода)	руб.	9 114,33
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	560 549,26
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	524 364,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 378 572,56
8	- за содержание дома	руб.	894 796,32
9	- за текущий ремонт	руб.	532 347,24
10	- за услуги управления	руб.	951 429,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 437 612,18
12	- денежных средств от собственников/наименований помещений	руб.	2 435 942,18
13	- целевых взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 670,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 016 759,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 651,40
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 030 209,02
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	598 725,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 357,48

<p>23.1) Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> <p>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</p>			-		
<p>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</p>					
<p>Наименование работ (услуг)</p> <p>Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома</p>			-	руб.	894 796,32
<p>Стоимость на единицу измерения</p> <p>Единица измерения</p> <p>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</p> <p>Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> <p>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</p>			-	руб.	10,92
<p>22</p>					
<p>Наименование работ (услуг)</p> <p>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</p>			-	руб.	951 429,00
<p>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</p>					
<p>Наименование работ (услуг)</p> <p>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</p>			-	руб.	10 998,00
<p>Стоимость на единицу измерения</p> <p>Единица измерения</p> <p>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</p> <p>Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> <p>Ремонт межпанельных швов, гидроизоляция балконов</p>			-	руб.	6 828,88
<p>Стоимость на единицу измерения</p> <p>Единица измерения</p> <p>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</p> <p>Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> <p>Организация и проведение новгородских мероприятий</p>			-	руб.	5 115,10
<p>Стоимость на единицу измерения</p> <p>Единица измерения</p> <p>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</p> <p>Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> <p>Монтаж натяжных потолков 1 этаж подъезда 4,2м<sup>2</sup>, 12 вытяжек вентиляции</p>			-	руб.	41 415,50
<p>Стоимость на единицу измерения</p> <p>Единица измерения</p> <p>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</p> <p>Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> <p>Гидроизоляция балкона и наращивание наклона козырька 17 этаж</p>			-	руб.	
<p>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</p>					

23.2)	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
	Единица измерения	руб/м2	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно	-
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121978,08
23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирном доме
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
	Единица измерения	руб/м2	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости	-
23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
	Единица измерения	руб/м2	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно	-
23.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
	Единица измерения	руб/м2	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно	-
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД
	Стоимость на единицу измерения	руб.	165541,68
	Единица измерения	руб/м2	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно	-

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
№ III	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

23.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД
	Тодовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51405,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
23.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Тодовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173383,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,99
23.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
	Тодовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147244,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год, по мере необходимости
	Единица измерения	руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,69
23.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Тодовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87127,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
25	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	6 628,60
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	381 355,64
	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	3 734,12
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	336 126,86

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 120,884
	Начислено потребителям	руб.	35 975,83
	Оплачено потребителям	руб.	38 461,91
	Задолженность потребителей	руб.	9 453,49
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 975,83
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 975,83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	л.кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	329,055
	Начислено потребителям	руб.	576 783,50
	Оплачено потребителям	руб.	616 641,71
	Задолженность потребителей	руб.	151 563,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	576 783,50
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	576 783,50
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 669,45

Информация по коммунальным ресурсам предоставляемым в целях содержания общего имущества МКД

6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергонабжение	
	Единица измерения	-	кВт	
	Общий объем потребления	нат. показ.	311 515,00	
	Наислужено потребителям	руб.	505 867,85	
	Оплачено потребителям	руб.	540 825,48	
	Задолженность потребителей	руб.	132 928,55	
	Наислужено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	505 867,85	
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	505 867,85	
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-	
	5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
		Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления		нат. показ.	-	
Наислужено потребителям		руб.	-	
Оплачено потребителям		руб.	-	
Задолженность потребителей		руб.	-	
Наислужено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	-	
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	-	
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	-	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	-	
4)		Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
		Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 339,363	
	Наислужено потребителям	руб.	160 524,46	
	Оплачено потребителям	руб.	171 617,39	
	Задолженность потребителей	руб.	42 181,54	
	Наислужено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 524,46	
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 524,46	
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-	
		Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	576 783,50
		Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	-	

224 572,01	руб.	Начислено потребителям
213 679,14	руб.	Оплачено потребителям
52 519,82	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя	Количество поступивших претензий	ед.	0
				Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
				Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
				Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя	Направлено потребителям-должникам	ед.	51
				Направлено исковых заявлений	ед.	3
				Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 900,00