

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Норильская, 4Г	
1.2	Муниципальное образование	г. Красноярск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)	
1.5	Год постройки	2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	98	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	9259,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	6310,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	988,8	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да /1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да /1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Да /1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Данных нет
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Декабрь, январь, февраль /17</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Июнь, июль / 8</u> (месяц, количество дней)	Данных нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	631,881	гкал
	2022-2023 г.г.	759,582	гкал
	2023-2024 г.г.	731,664	гкал
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	Данных нет
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	Данных нет
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>80, 65, 50, 40, 32, 25, 20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее /разностороннее подключение отопительных приборов: <u>односторонние</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы,</u> <u>теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		подключение отопительных приборов: <u>односторонние</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы, теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>мая</u> <u>2025</u> г. по <u>сентябрь</u> <u>2025</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>мая</u> <u>2025</u> г. по <u>сентябрь</u> <u>2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с <u>мая</u> <u>2025</u> г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по _сентябрь_2025_г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _мая_2025_г. по _сентябрь_2025_г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _мая_2025_г. по _сентябрь_2025_г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _мая_2025_г. по _сентябрь_2025_г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _мая_2025_г. по _сентябрь_2025_г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _мая_2025_г. по _сентябрь_2025_г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _мая_2025_г. по _сентябрь_2025_г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Нет
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Нет
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _мая_2025_г. по _сентябрь_2025_г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _мая_2025_г. по _сентябрь_2025_г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Нет
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _мая_2025_г. по _сентябрь_2025_г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью
«УК «КАЛИНИНСКИЙ»

(ИНН 2460245130, КПП 246001001, ОГРН 1132468014360)

Исх. № 28.04.25

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

ООО УК «Калининский»

Я.В.Тихонов

2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО УК «Калининский»

Е.Л.Оголь

2025г.

График промывки и опрессовки системы отопления жилых домов при подготовке к
отопительному сезону 2025-2026 г.

№ п/п	Адрес	Дата
1.	ул. Калинина,15	19.05.2025г
2.	ул. Калинина,8	21.05.2025г
3.	ул. Калинина,6	23.05.2025г
4.	ул. Калинина,17	26.05.2025г
5.	ул. Калинина,18	28.05.2025г
6.	ул. Калинина,31б	30.05.2025г
7.	ул. Калинина,37	02.06.2025г
8.	ул. Калинина,41б	03.06.2025г
9.	ул. Калинина,41в	04.06.2025г
10.	ул. Карла Маркса,14	05.06.2025г
11.	ул. Карла Маркса,14а	06.06.2025г
12.	ул. Ломоносова,10	09.06.2025г
13.	ул. Ломоносова,11а	11.06.2025г
14.	ул. Ленина,25	16.07.2025г
15.	ул. Ленина,27	17.07.2025г
16.	ул. Республики,33а	18.07.2025г
16.	ул. Республики,35	21.07.2025г
17.	ул. Республики,39	22.07.2025г
18.	ул. Республики,37а	23.07.2025г
19.	ул. Конституции СССР,9	24.07.2025г
20.	ул. Высотная,2ц	25.07.2025г
21.	ул. Ладо Кецховели,37	28.07.2025г
22.	ул. Норильская,4д	27.06.2025г
23.	ул. Норильская,4г	30.06.2025г