

**Протокол № 1/К-31Б**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Красноярск, ул.Калинина, д. 31Б**  
**проводимого в форме очно - заочного голосования**

г. Красноярск

«05» ноября 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений  
Собственник квартиры № 62 – Рузанов Егор Александрович  
Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: «26» октября 2020г.

**Очная часть:**

Дата и время проведения очной части собрания: «26» октября 2020 в 18 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, детская площадка многоквартирного жилого дома 31Б по ул.Калинина г. Красноярска

**Заочная часть:**

Дата, время начала голосования «26» октября 2020 г. с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «05» ноября 2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «04» ноября 2020 г. до 16:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Калинина, д.31Б квартира 62 или офис ООО «УК Калининский» ул.Калинина, 8 пом.235.

Дата, время и место подсчета голосов: «05» ноября 2020 г. с 10-00 до 14-00 по адресу: г. Красноярск ул. Калинина, 8 пом.235.

**Присутствующие:**

Всего присутствовало: **всего (очно-заочно) присутствовали 103 лица, что составляет 5 400, 92 кв.м (68,12 %)**

Список прилагается.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **7 928, 30** кв.м., в том числе:

- жилых помещений – **7 928, 3** кв.м.; - нежилых помещений – **0** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7 928, 30** голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5 400, 92** кв.м. (68,12 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

**ВОПРОС № 1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Рузанова Егора Александровича – кв.62,  
секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мнойан Анна Юрьевна – кв.35.  
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,57	0,746	3,69	
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Рузанова Егора Александровича – кв.62,

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мнойан Анна Юрьевна – кв.35.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.



**ВОПРОС № 2.** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 31Б по ул.Калинина г.Красноярск – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,32	0	3,677	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 31Б по ул.Калинина г.Красноярск – управление управляющей организацией.

**ВОПРОС № 3.** Выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Калининский» (ИНН 2460245130).

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,82	0	2,18	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>				

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Калининский» (ИНН 2460245130).

**ВОПРОС № 4.** Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «УК «Калининский» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,027	0	4,973	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «УК «Калининский» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

**ВОПРОС № 5.** Определить дату вступления договора управления в силу – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,914	0	1,086	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить дату вступления договора управления в силу – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

**ВОПРОС № 6.** Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 27,30 руб. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, до 31.12.2021 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек, плата за систему контроля доступом (домофон) 45 руб. в месяц.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу №6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	91,863	1,008	7,128	0



<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
--------------------------------	----------------

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 27,30 руб. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, до 31.12.2021 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек, плата за систему контроля доступом (домофон) 45 руб. в месяц.

**ВОПРОС № 7.** Наделить управляющую компанию ООО «УК «Калининский» правом самостоятельно принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66,65	0,318	1,254	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить управляющую компанию ООО «УК «Калининский» правом самостоятельно принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**ВОПРОС № 8.** Наделить управляющую компанию ООО «УК «Калининский» правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования юридическим и физическим лицам, в т.ч. организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы и т.д. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома (текущий ремонт), а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы. Поручить ООО «УК «Калининский» демонтировать крышные установки, брендмаурные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66,65	0,318	1,254	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить управляющую компанию ООО «УК «Калининский» правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования юридическим и физическим лицам, в т.ч. организациям,



предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы и т.д. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома (текущий ремонт), а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы. Поручить ООО «УК «Калининский» демонтировать крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

#### **ВОПРОС № 9.** Избрать Совет дома:

Председатель Совета дома: Рузанов Егор Александрович – кв.62,

Члены Совета дома: Мнойн Алексей Сергеевич - кв. 35

Копылов Максим Александрович - кв. 108

#### **РЕШИЛИ:**

##### **По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	92,66	0,75	2,51	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

#### **ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Совет дома:

Председатель Совета дома: Рузанов Егор Александрович – кв.62,

Члены Совета дома: Мнойн Алексей Сергеевич - кв. 35

Копылов Максим Александрович - кв. 108

**ВОПРОС № 10.** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. Предоставить председателю и членам Совета дома полномочия на подписание Положения о совете многоквартирного дома.

#### **РЕШИЛИ:**

##### **По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,39	0	5,6	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. Предоставить председателю и членам Совета дома полномочия на подписание Положения о совете многоквартирного дома.

**ВОПРОС № 11.** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

#### **РЕШИЛИ:**



**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	65,56	0	2,56	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

**ВОПРОС № 12.** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Установить, что такие решения должны приниматься большинством членов Совета дома.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	63,40	0	2,75	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Установить, что такие решения должны приниматься большинством членов Совета дома.

**ВОПРОС № 13.** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 31 «Б» по ул. Калинина г. Красноярск, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,17	0,746	1,086	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 31 «Б» по ул. Калинина г. Красноярск, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**ВОПРОС № 14.** Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 31 «Б» по ул. Калинина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,91	0,746	1,086	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	



**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 31 «Б» по ул. Калинина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**ВОПРОС № 15.** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 31 «Б» по ул. Калинина г. Красноярск, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,91	0	1,086	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 31 «Б» по ул. Калинина г. Красноярск, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**ВОПРОС № 16.** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 31 «Б» по ул. Калинина г. Красноярск, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,91	0	1,086	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 16:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 31 «Б» по ул. Калинина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**ВОПРОС № 17.** Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 31 «Б» по ул. Калинина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,03	0,888	1,086	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 17:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 31 «Б» по ул. Калинина г.



Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**ВОПРОС № 18.** Наделить председателя Совета многоквартирного жилого дома № 31Б по ул.Калинина правом от имени всех собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	64,89	0	1,248	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 18:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить председателя Совета многоквартирного жилого дома № 31Б по ул.Калинина правом от имени всех собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом.

**ВОПРОС № 19.** Утвердить, что размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, будет определяться исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,1	0	2,9	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 19:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить, что размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, будет определяться исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

**ВОПРОС № 20.** Установить за счет средств по текущему ремонту ограждения по периметру земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома № 37 и 31Б по ул.Калинина г.Красноярска, с установкой системы контроля доступом (шлагбаум или ворота, калитки и т.д.). Для чего наделить ООО «УК Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключать соответствующие договора с подрядными организациями, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

Решение по данному вопросу считать принятым при условии принятия решения по аналогичному вопросу собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 37 по ул.Калинина г.Красноярска.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	64,25	0,728	3,145	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 20:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	



**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить за счет средств по текущему ремонту ограждения по периметру земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома № 37 и 31Б по ул.Калинина г.Красноярска, с установкой системы контроля доступом (шлагбаум или ворота, калитки и т.д.). Для чего наделить ООО «УК Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующие договора с подрядными организациями, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

Решение по данному вопросу считать принятым при условии принятия решения по аналогичному вопросу собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 37 по ул.Калинина г.Красноярска.

**ВОПРОС № 21.** Оборудовать и разместить за счет средств по текущему ремонту стационарный пост охраны при въезде на придомовую территорию многоквартирных жилых домов № 37 и 31Б по ул.Калинина г.Красноярска, с ежемесячным финансированием услуг охраны в размере 50% от цены соответствующего договора - за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений многоквартирных жилых домов в размере 200 руб. в месяц с одного помещения. Для чего наделить ООО «УК Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующий договор с охранной организацией, предоставив ООО «УК Калининский» права и обязанности, возникающие из данного договора и действующего законодательства РФ. В случае повышения платы за услуги охранной организации, размер ежемесячного взноса согласовывается с Советом дома.

Решение по данному вопросу считать принятым при условии принятия решения по аналогичному вопросу собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 37 по ул.Калинина г.Красноярска, а также при наличии положительного решения по вопросу №20 настоящей повестки собрания.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	59,25	4,51	4,36	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 21:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оборудовать и разместить за счет средств по текущему ремонту стационарный пост охраны при въезде на придомовую территорию многоквартирных жилых домов № 37 и 31Б по ул.Калинина г.Красноярска, с ежемесячным финансированием услуг охраны в размере 50% от цены соответствующего договора - за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений многоквартирных жилых домов в размере 200 руб. в месяц с одного помещения. Для чего наделить ООО «УК Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующий договор с охранной организацией, предоставив ООО «УК Калининский» права и обязанности, возникающие из данного договора и действующего законодательства РФ. В случае повышения платы за услуги охранной организации, размер ежемесячного взноса согласовывается с Советом дома.

Решение по данному вопросу считать принятым при условии принятия решения по аналогичному вопросу собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 37 по ул.Калинина г.Красноярска, а также при наличии положительного решения по вопросу №20 настоящей повестки собрания.

**ВОПРОС № 22.** Установить систему видеонаблюдения по периметру многоквартирного жилого дома № 31Б по ул.Калинина г.Красноярска, в лифтовом холле, в лифтах, за счет средств по текущему ремонту. Для чего наделить ООО «УК Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить соответствующие договора с подрядными организациями, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	64,99	0	3,128	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 22:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить систему видеонаблюдения по периметру многоквартирного жилого дома № 31Б по ул.Калинина г.Красноярска, в лифтовом холле, в лифтах, за счет средств по текущему



ремонту. Для чего наделить ООО «УК Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить соответствующие договора с подрядными организациями, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

**ВОПРОС № 23.** Утвердить, что сообщения о проведении общего собрания собственников, а также принятые общим собранием решения доводятся в 10-дневный срок до сведения всех собственников путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола собрания собственников на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 23 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,91	0	1,086	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 23:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить, что сообщения о проведении общего собрания собственников, а также принятые общим собранием решения доводятся в 10-дневный срок до сведения всех собственников путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола собрания собственников на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

**ВОПРОС № 24.** Провести за счет средств по текущему ремонту праздничное Новогоднее мероприятие на придомовой территории многоквартирных жилых домов № 31Б и 37 по ул.Калинина г.Красноярск. Для чего наделить ООО «УК Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить соответствующие договора, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

Решение по данному вопросу считать принятым при условии принятия решения по аналогичному вопросу собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 37 по ул.Калинина г.Красноярск.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 24 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	60,61	1,046	6,46	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 24:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Провести за счет средств по текущему ремонту праздничное Новогоднее мероприятие на придомовой территории многоквартирных жилых домов № 31Б и 37 по ул.Калинина г.Красноярск. Для чего наделить ООО «УК Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить соответствующие договора, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

Решение по данному вопросу считать принятым при условии принятия решения по аналогичному вопросу собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 37 по ул.Калинина г.Красноярск.

**ВОПРОС № 25** Утвердить форму очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 25 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,1	0	2,9	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 25:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить форму очно-заочного голосования.

**ВОПРОС № 26.** Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – местонахождение офиса ООО «УК «Калининский».



## РЕШИЛИ:

### По вопросу № 26 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		98,91	0	1,09
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 26:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – местонахождение офиса ООО «УК «Калининский».

#### Приложение:


1. Реестр собственников помещений МКД – на 4 л.
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании – на 2 л.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании – на 412 л.
4. Копии доверенностей – на 17 л.
5. Уведомление о проведении общего собрания – на 3 л.
6. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания – на 3 л.
7. Договор управления № К-31Б от 05.11.2020 г. (копия).
8. Положение о совете многоквартирного дома.(копия).

Председатель общего собрания

  
(подпись) /Рузанов Е.А./  
(Ф.И.О.)

05.11.2020 г.  
дата

Секретарь общего собрания

  
(подпись) /Мноян А.Ю./  
(Ф.И.О.)

19.11.2020 г.  
дата