

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул.Ленина, 25
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«21» июля 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Калининский»»
Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: «20» июля 2022 г.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «20» июля 2022 в 08 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, холл подъезда перед входом в помещение консьержей жилого многоквартирного дома 25 по ул.Ленина.

Заочная часть:

Дата, время начала голосования «20» июля 2022 г. с момента окончания очной части собрания

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «21» июля 2022 г. до 12:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Калинина, 8 офис 235 или ул.Республики, 37а офис 8.

Дата, время и место подсчета голосов: «21» июля 2022 г. с 13-00 до 15-00 в офисе ООО «УК Калининский» по адресу: г. Красноярск ул. Калинина, 8 пом.235.

Присутствующие:

Всего присутствовало: **всего (очно-заочно) присутствовали 34 лица, что составляет 3 180, 10 кв.м (74,753 %)**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **4 254, 10 кв.м.**, в том числе:

- жилых помещений – **3 481, 60 кв.м.**; - нежилых помещений – **772, 50 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 254, 10 голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 180, 10 кв.м. (74,753 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Семякову Оксану Васильевну – кв.32, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Филиппову Марию Вячеславовну – пом.43. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 25 по ул.Ленина г.Красноярска – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Калининский» (ИНН 2460245130).
4. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «УК Калининский» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Определить дату вступления договора управления в силу – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.
6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 30,50 руб. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, до 31.12.2022 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек. Плата за систему контроля доступом (домофон) 50 руб. в месяц с одного жилого помещения. Плата за услугу консьержей 1 600 руб. в месяц с одного жилого помещения. Плата

<p>за домофон и услугу консьержей является дополнительной услугой, не входящей в состав платы за содержание жилого помещения, указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.</p>
<p>7. Наделить управляющую компанию ООО «УК Калининский» правом самостоятельно принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</p>
<p>8. Наделить управляющую компанию ООО «УК Калининский» правом заключения договоров, на условиях и за цену по своему усмотрению, на предоставление мест общего пользования юридическим и физическим лицам, в т.ч. организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы и т.д. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома (текущий ремонт), а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы. Поручить ООО «УК Калининский» демонтировать крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.</p>
<p>9. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. Предоставить председателю и членам Совета дома полномочия на подписание Положения о совете многоквартирного дома.</p>
<p>10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ принимается большинством членов Совета дома. Все документы, касающиеся проведения текущего ремонта подписываются председателем Совета дома либо любым из членов Совета дома.</p>
<p>11. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Установить, что такие решения должны приниматься большинством членов Совета дома. Все документы, касающиеся проведения таких работ подписываются председателем Совета дома либо любым из членов Совета дома.</p>
<p>12. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г. Красноярск, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.</p>
<p>13. Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.</p>
<p>14. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г. Красноярск, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.</p>
<p>15. Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.</p>
<p>16. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 25 по ул. Ленина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.</p>
<p>17. Заключить договор энергоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку электрической энергии в</p>

<p>многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги электроснабжения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.</p>
<p>18. Наделить председателя Совета многоквартирного жилого дома № 25 по ул.Ленина правом от имени всех собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом.</p>
<p>19. Утвердить, что размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, будет определяться исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.</p>
<p>20. Утвердить, что сообщения о проведении общего собрания собственников, а также принятые общим собранием решения доводятся в 10-дневный срок до сведения всех собственников путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола собрания собственников на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.</p>
<p>21. Утвердить форму очно-заочного голосования.</p>
<p>22. Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – местонахождение офиса ООО «УК Калининский».</p>

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС № 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Семенякову Оксану Васильевну – кв.32, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Филиппову Марию Вячеславовну – пом.43. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,39	0	3,61	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Семенякову Оксану Васильевну – кв.32, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Филиппову Марию Вячеславовну – пом.43. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 25 по ул.Ленина г.Красноярска – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,33	0	5,67	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: ВВыбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 25 по ул.Ленина г.Красноярска – управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 3. Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Калининский» (ИНН 2460245130).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными

кворума)	94,33	0	5,67	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Калининский» (ИНН 2460245130).

ВОПРОС № 4. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «УК Калининский» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,33	0	5,67	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «УК Калининский» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ВОПРОС № 5. Определить дату вступления договора управления в силу – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,33	0	5,67	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Определить дату вступления договора управления в силу – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

ВОПРОС № 6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 30,50 руб. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, до 31.12.2022 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек. Плата за систему контроля доступом (домофон) 50 руб. в месяц с одного жилого помещения. Плата за услугу консьержей 1 600 руб. в месяц с одного жилого помещения. Плата за домофон и услугу консьержей является дополнительной услугой, не входящей в состав платы за содержание жилого помещения, указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	84,71	3,59	11,70	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 30,50 руб. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, до 31.12.2022 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек. Плата за систему контроля доступом (домофон) 50 руб. в месяц с одного жилого помещения. Плата за услугу консьержей 1 600 руб. в месяц с одного жилого помещения. Плата за домофон и услугу консьержей является дополнительной услугой, не входящей в состав платы за содержание жилого помещения, указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ВОПРОС № 7. Наделить управляющую компанию ООО «УК Калининский» правом самостоятельно принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном

доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66,6	1,14	7,01	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую компанию ООО «УК Калининский» правом самостоятельно принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 8. Наделить управляющую компанию ООО «УК Калининский» правом заключения договоров, на условиях и за цену по своему усмотрению, на предоставление мест общего пользования юридическим и физическим лицам, в т.ч. организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы и т.д. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома (текущий ремонт), а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы. Поручить ООО «УК Калининский» демонтировать крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66,6	1,14	7,01	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую компанию ООО «УК Калининский» правом заключения договоров, на условиях и за цену по своему усмотрению, на предоставление мест общего пользования

юридическим и физическим лицам, в т.ч. организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы и т.д. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома (текущий ремонт), а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы. Поручить ООО «УК Калининский» демонтировать крышные установки, брандмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

ВОПРОС № 9. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. Предоставить председателю и членам Совета дома полномочия на подписание Положения о совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	92,69	0	7,31	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. Предоставить председателю и членам Совета дома полномочия на подписание Положения о совете многоквартирного дома.

ВОПРОС № 10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ принимается большинством членов Совета дома. Все документы, касающиеся проведения текущего ремонта подписываются председателем Совета дома либо любым из членов Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	69,29	0	5,47	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ принимается большинством членов Совета

дома. Все документы, касающиеся проведения текущего ремонта подписываются председателем Совета дома либо любым из членов Совета дома.

ВОПРОС № 11. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Установить, что такие решения должны приниматься большинством членов Совета дома. Все документы, касающиеся проведения таких работ подписываются председателем Совета дома либо любым из членов Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	92,69	0	7,31	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Установить, что такие решения должны приниматься большинством членов Совета дома. Все документы, касающиеся проведения таких работ подписываются председателем Совета дома либо любым из членов Совета дома.

ВОПРОС № 12. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г. Красноярск, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,39	0	3,61	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г. Красноярск, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 13. Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,39	0	3,61	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г.

Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 14. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г. Красноярска, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,39	0	3,61	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г. Красноярска, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 15. Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,39	0	3,61	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 16. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 25 по ул. Ленина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,39	0	3,61	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 16:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 25 по ул. Ленина г.

Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 17. Заключить договор энергоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги электроснабжения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,39	0	3,61	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 17:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор энергоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный жилой дом № 25 по ул. Ленина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги электроснабжения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 18. Наделить председателя Совета многоквартирного жилого дома № 25 по ул.Ленина правом от имени всех собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,39	0	3,61	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 18:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного жилого дома № 25 по ул.Ленина правом от имени всех собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ВОПРОС № 19. Утвердить, что размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, будет определяться исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,39	0	3,61	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 19:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, что размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, будет определяться исходя из объема

потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

ВОПРОС № 20. Утвердить, что сообщения о проведении общего собрания собственников, а также принятые общим собранием решения доводятся в 10-дневный срок до сведения всех собственников путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола собрания собственников на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,39	0	3,61	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 20:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, что сообщения о проведении общего собрания собственников, а также принятые общим собранием решения доводятся в 10-дневный срок до сведения всех собственников путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола собрания собственников на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

ВОПРОС № 21. Утвердить форму очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,39	1,63	1,98	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 21:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму очно-заочного голосования.

ВОПРОС № 22. Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – местонахождение офиса ООО «УК Калининский».

РЕШИЛИ:

По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений голосовали:


Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,39	0	3,61	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 22:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – местонахождение офиса ООО «УК Калининский».

Приложение:

1. Список собственников, принявших участие в общем собрании – на 25 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома – на 6 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания – на 1 л.
4. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания – на 1 л.
5. Копия доверенности представителя – на 4 л.
6. Договор управления № Л-25 (проект) – на 52 л.
7. Положение о совете многоквартирного дома (проект) – на 2 л.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании – на 111 л.

Председательствующий общего собрания  / Семенякова О. В. / 21.07.2022 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  / Филиппова М. В. / 21.07.2022 г.
(подпись) (Ф.И.О.)