

Протокол № ПД-17/18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул.Калинина, д. 17
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«21» ноября 2018г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Калининский».
Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Дата начала общего собрания: «28» сентября 2018г.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: 28.09.2018 с 19.00 ч. до 19.30 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Калинина д. 17 придомовая территория.

Заочная часть:

Дата, время начала голосования «28» сентября 2018 г. с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «20» ноября 2018г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «20» ноября 2018 г. до 12-00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Калинина д.8 офис 235

Дата, время и место подсчета голосов: «20» ноября 2018 г. в офисе ООО «УК «Калининский» по адресу: г. Красноярск ул. Калинина д.8 офис 235

Присутствующие:

Всего присутствовало: всего (очно-заочно) присутствовали 170 лиц, что составляет 7499,56 кв.м (51,25 %)

Список прилагается, приложение №1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **14 631,10 кв.м.**, в том числе:

- жилых помещений – **14011,40 кв.м.**; - нежилых помещений – **619,70 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **14 631,10** голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **7499,56 кв.м. (51,25 % от общего числа голосов в доме).**

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО, ТБО).

3. Внести изменения в действующий договор управления в связи с принятием собственниками решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За. Утвердить с 01 января 2019 г. стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,00 руб. в месяц, при наступлении обязанности собственников помещений вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (заключение прямых договоров), указанный тариф остается неизменным и составляет 25, 00 руб. до 31.12.2019 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек.

3б. Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома. Определить,

что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

4. Принятие решения о способе финансирования мероприятий по составлению и согласованию паспорта фасада многоквартирного жилого дома

5. Утверждение формы очно-заочного голосования.

6. Установление места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС № 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Черепанову Надежду Георгиевну – кв.237,

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Щербакову Елену Леонтьевну – кв.95.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	56,483	15,893	27,623	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Черепанову Надежду Георгиевну – кв.237,

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Щербакову Елену Леонтьевну – кв.95.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2 Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 17 по ул.Калинина г.Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с «01» декабря 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ .

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	47,576	40,936	11,487	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 2а. Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 17 по ул.Калинина г.Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с «01» декабря 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2а повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	46,11	40,937	12,954	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2а:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 2б. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 17 по ул. Калинина г. Красноярска, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с «01» декабря 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2б повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	49,498	37,547	12,954	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2б:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 2в. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 17 по ул. Калинина г. Красноярска, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения с «01» декабря 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2в повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	48,759	39,018	12,222	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2в:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 2г. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с «01» января 2019 г., если иная дата не будет определена региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2г повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	59,182	32,07	8,747	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2г:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с «01» января 2019 г., если иная дата не будет определена региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 3. Дополнить Раздел 5 действующего договора управления пунктом 5.15 следующего содержания:

«С момента наступления обязанности собственников по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, доля средств, направленных на текущий ремонт, увеличивается на долю расходов на вывоз ТКО (ТБО) в размере платы на содержание и ремонт, определяемую по цене договора с подрядной организацией, осуществляющей сбор и вывоз ТКО (ТБО), что влечет аналогичное уменьшение расходов по содержанию, при этом общий размер платы за содержание и ремонт не изменяется. Отдельного решения общего собрания по данному вопросу не требуется.»

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	56,133	32,921	10,946	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Дополнить Раздел 5 действующего договора управления пунктом 5.15 следующего содержания:

«С момента наступления обязанности собственников по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, доля средств, направленных на текущий ремонт, увеличивается на долю расходов на вывоз ТКО (ТБО) в размере платы на содержание и ремонт, определяемую по цене договора с подрядной организацией, осуществляющей сбор и вывоз ТКО (ТБО), что влечет аналогичное уменьшение расходов по содержанию, при этом общий размер платы за содержание и ремонт не изменяется. Отдельного решения общего собрания по данному вопросу не требуется.»

ВОПРОС № 3а. Утвердить с 01 января 2019 г. стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. в месяц, при наступлении обязанности собственников помещений вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (заключение прямых договоров), указанный тариф остается неизменным и составляет 25, 00 руб. до 31.12.2019 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3а повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	53,881	33,399	12,72	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №3а:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01 января 2019 г. стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. в месяц, при наступлении обязанности собственников помещений вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (заключение прямых договоров), указанный тариф остается неизменным и составляет 25, 00 руб. до 31.12.2019 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек.

ВОПРОС № 3б. Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома.

Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3б повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55,434	34,01	10,556	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №36:	ПРИНЯТО	
--------------------------------	----------------	--

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома.

Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

ВОПРОС №4. Утвердить, что финансирование мероприятий по составлению и согласованию паспорта фасада многоквартирного жилого дома по ул.Калинина, 17 г.Красноярска будет произведено за счет дополнительно собранных денежных средств собственников жилых и нежилых помещений МКД в размере, определяемом по цене договора с организацией, уполномоченной на составление и согласование такого паспорта. Для чего наделить ООО «УК «Калининский» правом заключить соответствующие договора по цене и на условиях по своему усмотрению.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	9,436	87,278	3,286	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 5. Утвердить форму очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,543	5,182	1,274	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму очно-заочного голосования.

ВОПРОС № 6. Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,969	5,182	0,849	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235

Приложение:

1. Список собственников помещений МКД на 3 листах.
2. Решения собственников помещений МКД на 522 листах.

Председатель общего собрания _____ / Черепанова Н.Г. «21» ноября 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания _____ / Щербакова Е.Л. «21» ноября 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата