

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г.Красноярск, ул.Калинина, дом 17,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Красноярск

27 мая 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Гуцулек Владимир Иванович

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования «11» апреля 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «20» мая 2013 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Красноярск, ул.Калинина, 8 оф.235.

Дата и место подсчета голосов: 27.05.2013 г., г.Красноярск, ул.Калинина, 8 оф.235.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14 630, 41 м.кв. (100%) голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53, 19 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания. Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества равной размеру платы нанимателей жилых помещений по договорам социального найма согласно решению органа местного самоуправления г.Красноярск, что составляет по состоянию на 2013 год 24,17 руб.

3. Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения на 1-м этаже в подъездах № 1,2,3,4,5,6,7 и придомовой территории с выводом на централизованный пульт наблюдения за счет средств от корректировки по коммунальной услуге «отопление». Сметная стоимость работ не более 347 000 рублей.

4. Обслуживание системы видеонаблюдения осуществлять за счет дополнительного сбора денежных средств с каждой квартиры по 100 руб. ежемесячно, оставшуюся часть денежных средств от аренды общедомового имущества, путем заключения договора со специализированной организацией.

5. Выполнение работ по текущему ремонту вытяжной группы канализации на кровле и замена разрушенных козырьков над вытяжными шахтами за счет средств от корректировки по коммунальной услуге «отопление». Сметная стоимость работ не более 92 000 рублей.

6. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

7. Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Калининский».

8. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «УК Калининский» с 01 июня 2013 г.

Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

9. Определить дату вступления договора в силу – с 01 июня 2013 г. Ликвидировать ТСЖ «Калининский» с 31 октября 2014 г.

10. Наделить управляющую компанию правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания.

Поручить ООО «УК Калининский» демонтировать крышные установки, брандмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны-указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм,

нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

11. Утверждение сметы плановых доходов и расходов на содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2013 год.

12. Ознакомление и утверждение отчета ревизионной комиссии о движении денежных средств за 2012 год.

13. Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и договор управления – местонахождение управляющей компании.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

Председатель Тимофеев Игорь Николаевич, кв. № 348;

Секретарь Олейников Дмитрий Сергеевич кв. № 203.

Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,29 % голосов; «Против» - 0,3 % голосов; «Воздержался» - 1,6 % голосов. Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

(принято или не принято)

### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества равной размеру платы нанимателей жилых помещений по договорам социального найма согласно решению органа местного самоуправления г. Красноярска, что составляет по состоянию на 2013 год 24,17 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,59 % голосов; «Против» - 1,9 % голосов; «Воздержался» - 0,7 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

(принято или не принято)

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ:

