

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2018 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Калинина, д. 17

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	24 884,18
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	982 673,42
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	486 209,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 389 191,46
8	- за содержание дома	руб.	1 755 676,58
8.1.	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	руб.	475 564,91
9	- за текущий ремонт	руб.	877 838,30
10	- за услуги управления	руб.	1 755 676,58
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 526 741,59
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 526 741,59
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 306 448,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	29 165,05
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 068 672,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	473 003,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	791 839,15
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт подъездов в МКД №1, 2 ,4
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	784 489,15
	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт межэтажных швов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	7 350,00
24	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 755 551,26
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	10,00
	25	Наименование работ (услуг)		-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 755 551,26	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
25.1)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	10,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	17
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	17
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	42 370,35
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	827 870,02
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	49 659,41
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	805 384,84

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	36 825,933
	Начислено потребителям	руб.	487 412,36
	Оплачено потребителям	руб.	525 793,93
	Задолженность потребителей	руб.	54 940,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	487 412,36
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	487 412,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	15 103,119
	Начислено потребителям	руб.	334 907,46
	Оплачено потребителям	руб.	361 279,94
	Задолженность потребителей	руб.	37 750,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	334 907,46
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	334 907,46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 036,215
	Начислено потребителям	руб.	1 621 223,29
	Оплачено потребителям	руб.	1 748 887,47
	Задолженность потребителей	руб.	182 743,01

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 621 223,29
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 621 223,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	21 720,422
	Начислено потребителям	руб.	492 109,28
	Оплачено потребителям	руб.	530 860,71
	Задолженность потребителей	руб.	55 470,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	492 109,28
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	492 109,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 098,704
	Начислено потребителям	руб.	2 849 689,27
	Оплачено потребителям	руб.	3 074 089,72
	Задолженность потребителей	руб.	321 214,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 270 082,78
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 270 082,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	635 439,636
	Начислено потребителям	руб.	1 359 712,04
	Оплачено потребителям	руб.	1 466 783,36
	Задолженность потребителей	руб.	238 804,13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 359 712,04
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 359 712,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	---------------------

47	Количество поступивших претензий	ед.	44
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	44
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2 560,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	240
52	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	13 205,58