

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                 | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                          |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Республики,37А                                           |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | г. Красноярск                                            |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                                |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)                              |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 2015                                                     |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                                                          |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                                        |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Монолитно-кирпичный                                      |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Да                                                       |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Да                                                       |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                          |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 177                                                      |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 4                                                        |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 13710,3                                                  |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 9799,7                                                   |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 413,3                                                    |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         |                                                          |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                          |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Да 1<br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | Да 1<br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая<br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая<br>—<br>(зависимая/независимая)              |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | Есть<br>(есть/нет)                                       |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Есть                                                     |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | Сталь, полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | Да 1<br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | Есть                                                     |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание                                   |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | ____ Сталь ____<br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | Есть                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | Да                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | _____<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |
| 3.15                                                               | Система АППС и дымоудаления          | Есть                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | имеются                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | В штатном режиме 18 09 2021                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | В штатном режиме 19 09 2022                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | В штатном режиме 25 09 2023                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | В штатном режиме 15 05 2022                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | В штатном режиме 19 05 2023                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | В штатном режиме 12 05 2024                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь - Февраль 13<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) | Данных нет<br><br><br><br><br><br>Данных нет |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Ноябрь, декабрь, февраль 15<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:                              | Данных нет<br><br><br><br><br><br>Данных нет |



| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____Декабрь, январь, февраль 17____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____Июнь, июль _____8_____<br>(месяц, количество дней) | Данных нет |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 1 529,523                                                                                                                                                                                                                                                                                            | гкал       |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 1326,69                                                                                                                                                                                                                                                                                              | гкал       |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1501,614                                                                                                                                                                                                                                                                                             | гкал       |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>_____<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>_____<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>_____<br>- резкие перепады давления, гидроудар:    | Данных нет |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>_____<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>_____<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>_____<br>- резкие перепады давления, гидроудар:    | Данных нет |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка                                                                                                                                                                                                                                             |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <p>графика:</p> <p>_____</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>_____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>_____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>_____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>_____</p>                                                                                                                                                                                                    | Данных нет |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____ Нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____ Нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____ Нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>_____ Нет _____</p> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____ Нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____ Нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____ Нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>_____ Нет _____</p> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | - физический износ и невозможность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>____ Нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>____ Нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>____ Нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>____ Нет _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.8      |                | Схемные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2021-2022 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное движение теплоносителя:</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая прокладка труб в помещениях:</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>ДУ 15 ДУ20 ДУ32 ДУ76 ДУ 89</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>конвекторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы,</p> |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>ТРЖ):<br/> <u>автоматические (погодозависимые)</u><br/> <u>регуляторы,</u> <u>смесительные</u><br/> <u>установки</u><br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое<br/> ГВС:<br/> <u>ГВС с циркуляцией</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>попутное движение теплоносителя:</u><br/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u><br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>открытая прокладка труб в помещениях:</u><br/> - изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>изолированные</u><br/> - диаметры трубопроводов:<br/> <u>ДУ 15 ДУ20 ДУ32 ДУ76 ДУ 89</u><br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u>конвекторы</u><br/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <u>одностороннее</u><br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <u>циркуляционные насосы,</u><br/> <u>водоподогреватели, теплообменники</u><br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> <u>автоматические (погодозависимые)</u><br/> <u>регуляторы,</u> <u>смесительные</u><br/> <u>установки</u><br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое<br/> ГВС:<br/> <u>ГВС с циркуляцией</u></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>попутное движение теплоносителя:</u><br/> - с верхней разводкой подающей</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |



| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Примечание</i> |
|------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                     | <p>магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u><br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>открытая прокладка труб в помещениях:</u><br/> - изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>изолированные</u><br/> - диаметры трубопроводов:<br/> <u>ДУ 15 ДУ20 ДУ32 ДУ76 ДУ 89</u><br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u>конвекторы</u><br/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <u>одностороннее</u><br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <u>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</u><br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки</u><br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> <u>ГВС с циркуляцией</u></p> |                   |
| 5.9              | Режимные условия    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.      | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br/> - давление теплоносителя<br/> - расход теплоносителя<br/> - температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.      | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br/> - давление теплоносителя<br/> - расход теплоносителя<br/> - температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.      | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                 |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                             |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет                                                        |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                 |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г.                                                    |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г.                                                    |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г.                                                    |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г.                                                    |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г.                                                    |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г.                                                    |            |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 г.                                                                             |            |



| <i>№<br/>п/п</i>                             | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                       | <i>Описание</i>                                              | <i>Примечание</i>                                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                                                                                                           | по _сентябрь_ 2025_г.                                        |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                              |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. |                                                      |
| 7.7                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:                                             |                                                      |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                   | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                         | с _мая_ 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г.                     |            |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г. |            |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г. |            |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г. |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                            |            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _2025_ г.                            | нет        |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г. |            |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _2025_ г.                            | нет        |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _20_ г.<br>по _20_ г.                | Нет        |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _2025_ г.                            | нет        |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _20_ г.<br>по _20_ г.                | Нет        |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _2025_ г.                            | нет        |

Ответственный руководитель

ООО «УК Калининский»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Оголь Е.Л.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«28» 09 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)



Общество с ограниченной ответственностью  
«УК «КАЛИНИНСКИЙ»

(ИНН 2460245130, КПП 246001001, ОГРН 1132468014360)

28.04.25

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

ООО УК «Калининский»

Я.В.Тихонов

2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО УК «Калининский»

Е.Л.Оголь

2025г.

График промывки и опрессовки системы отопления жилых домов при подготовке к  
отопительному сезону 2025-2026 г.

| № п/п | Адрес                  | Дата        |
|-------|------------------------|-------------|
| 1.    | ул. Калинина,15        | 19.05.2025г |
| 2.    | ул. Калинина,8         | 21.05.2025г |
| 3.    | ул. Калинина,6         | 23.05.2025г |
| 4.    | ул. Калинина,17        | 26.05.2025г |
| 5.    | ул. Калинина,18        | 28.05.2025г |
| 6.    | ул. Калинина,31б       | 30.05.2025г |
| 7.    | ул. Калинина,37        | 02.06.2025г |
| 8.    | ул. Калинина,41б       | 03.06.2025г |
| 9.    | ул. Калинина,41в       | 04.06.2025г |
| 10.   | ул. Карла Маркса,14    | 05.06.2025г |
| 11    | ул. Карла Маркса,14а   | 06.06.2025г |
| 12    | ул. Ломоносова,10      | 09.06.2025г |
| 13    | ул. Ломоносова,11а     | 11.06.2025г |
| 14    | ул. Ленина,25          | 16.07.2025г |
| 15    | ул. Ленина,27          | 17.07.2025г |
| 16    | ул. Республики,33а     | 18.07.2025г |
| 16    | ул. Республики,35      | 21.07.2025г |
| 17    | ул. Республики,39      | 22.07.2025г |
| 18    | ул. Республики,37а     | 23.07.2025г |
| 19    | ул. Конституции СССР,9 | 24.07.2025г |
| 20    | ул. Высотная,2ц        | 25.07.2025г |
| 21    | ул. Ладо Кецховели,37  | 28.07.2025г |
| 22    | ул. Норильская,4д      | 27.06.2025г |
| 23    | ул. Норильская,4г      | 30.06.2025г |



