

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2018 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Республики, д. 39

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	18 887,04
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	261 372,90
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	165 526,11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 408 155,86
8	- за содержание дома	руб.	563 262,34
8.1.	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	руб.	191 197,44
9	- за текущий ремонт	руб.	281 631,18
10	- за услуги управления	руб.	563 262,34
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 508 808,27
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 508 808,27
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	307 359,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 005,89
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	411 066,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	165 395,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 937,72

	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выполнение высотных работ. Выборочный ремонт навесного фасада (85м2)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	30 000,00
	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и наладка системы видеонаблюдения на объекте дворовая территория
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	7 400,32
	23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Разработка проекта ориентировочной схемы нанесения дорожной разметки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	60 000,00
	23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и наладка системы видеонаблюдения
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	34 537,40
24	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	563 262,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения		-	кв.м.	
Стоимость на единицу измерения		руб.	10,92	
25	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	563 262,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	25.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения		-	кв.м.	
Стоимость на единицу измерения		руб.	10,92	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	21
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	21
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	24 038,06
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	210 669,59
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	14 007,49
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210 503,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 777,985
	Начислено потребителям	руб.	122 184,94
	Оплачено потребителям	руб.	129 450,59
	Задолженность потребителей	руб.	14 190,37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 184,94
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 184,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 777,985
	Начислено потребителям	руб.	19 132,80
	Оплачено потребителям	руб.	20 270,52
	Задолженность потребителей	руб.	2 222,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 132,80
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 132,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-	

3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	259,170
	Начислено потребителям	руб.	402 619,41
	Оплачено потребителям	руб.	426 560,92
	Задолженность потребителей	руб.	46 759,61
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	402 619,41
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	402 619,41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 595,319
	Начислено потребителям	руб.	119 357,84
	Оплачено потребителям	руб.	126 455,38
	Задолженность потребителей	руб.	13 862,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 357,84
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 357,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	822,015
	Начислено потребителям	руб.	851 348,65
	Оплачено потребителям	руб.	901 973,57
	Задолженность потребителей	руб.	98 874,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	803 480,53
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	803 480,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	130 806,067
	Начислено потребителям	руб.	297 877,36
	Оплачено потребителям	руб.	315 590,45
	Задолженность потребителей	руб.	34 595,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 877,36
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 877,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
--	------	---

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47	Количество поступивших претензий	ед.	21
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	21
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	427,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	83
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	0,00