

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организации органами, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Республикки, д. 39

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата зачисления/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	---------------------

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 005,89
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	411 066,36
6	Заложенность потребителей (на начало периода)	руб.	165 395,56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 408 155,85
8	- за содержание дома	руб.	529 734,85
9	- за текущий ремонт	руб.	315 158,64
10	- за услуги управления	руб.	563 262,36
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 400 803,41
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 394 633,41
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 170,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	572 808,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	13 256,50
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	674 600,74
20	Заложенность потребителей (на конец периода)	руб.	160 049,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 794,26
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

21.1)	Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	руб.	Организация и проведение новгородских мероприятий
	Стоимость на единицу измерения	-	руб.	20 459,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-	руб.	
21.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Монтаж и наладка системы громкой связи
	Стоимость на единицу измерения	-	руб.	12 334,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-	руб.	
21.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Комплекс работ по ремонту повысительных-насосной станции холодной воды и теплообменников
	Стоимость на единицу измерения	-	руб.	25 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-	руб.	
22	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Стоимость на единицу измерения	-	руб.	563 262,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м.	
23	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Стоимость на единицу измерения	-	руб.	10,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.	
23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Стоимость на единицу измерения	-	руб.	72213,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м <sup>2</sup>	
1,4	Стоимость на единицу измерения	-	руб.	
	Единица измерения	-	руб.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		
	Единица измерения	-	руб.	

23.2)	Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирном доме	руб.	30948,48
	Стоимость на единицу измерения	руб.			0,6
	Единица измерения	-	руб/м <sup>2</sup>		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости		
	Долявая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			
23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	36106,56
	Стоимость на единицу измерения	руб.			0,7
	Единица измерения	-	руб/м <sup>2</sup>		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно		
	Долявая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			
23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	20632,32
	Стоимость на единицу измерения	руб.			0,40
	Единица измерения	-	Ежедневно		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно		
	Долявая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			
23.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	98003,52
	Стоимость на единицу измерения	руб.			1,9
	Единица измерения	-	руб/м <sup>2</sup>		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно		
	Долявая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			
23.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	руб.	30432,60
	Стоимость на единицу измерения	руб.			0,59
	Единица измерения	-	руб/м <sup>2</sup>		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости		
	Долявая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя	Авансовые платежи по потреблению (на начало периода)	руб.	14 757,89
				Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
				Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	221 780,40

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя	Количество поступивших претензий	ед.	0
				Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
				Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
				Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

23.7)	Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
				Единица измерения	-	руб/м2
				Стоимость на единицу измерения	руб.	1,99
				Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102645,85
23.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год, по мере необходимости
				Единица измерения	-	руб/м2
				Стоимость на единицу измерения	руб.	1,69
				Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87171,60
23.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
				Единица измерения	-	руб/м2
				Стоимость на единицу измерения	руб.	1
				Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51580,80

Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	19 553,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 072,69

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 391,623
	Начислено потребителям	руб.	141 156,07
	Оплачено потребителям	руб.	155 892,71
	Задолженность потребителей	руб.	17 890,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 156,07
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 156,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Орьяное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 904,780
	Начислено потребителям	руб.	20 502,83
	Оплачено потребителям	руб.	22 643,32
	Задолженность потребителей	руб.	2 598,57
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 502,83
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 502,83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Орьяное водоснабжение
	Единица измерения	-	л.кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	267,866
	Начислено потребителям	руб.	420 813,00
	Оплачено потребителям	руб.	464 745,72
	Задолженность потребителей	руб.	53 334,60
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	420 813,00
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	420 813,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 486,843

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
	Задолженность потребителя (на начало периода)	руб.	
27	Начислено потребителям	руб.	197 037,27
	Оплачено потребителям	руб.	209 195,01
	Задолженность потребителя (на конец периода)	руб.	24 007,39

Информация по коммунальным ресурсам предоставляемым в целях содержания общего имущества МКД

6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	188 452,00
	Начислено потребителям	руб.	291 145,96
	Оплачено потребителям	руб.	321 541,49
	Задолженность потребителей	руб.	36 900,37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 145,96
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 145,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	432,414
	Начислено потребителям	руб.	860 246,26
	Оплачено потребителям	руб.	950 055,65
Задолженность потребителей	руб.	109 029,17	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	713 560,21	
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	713 560,21	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	713 560,21	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Единица измерения	-	Гкал	
Общий объем потребления	нат. показ.	432,414	
Начислено потребителям	руб.	128 762,62	
Оплачено потребителям	руб.	142 205,39	
Задолженность потребителей	руб.	16 319,61	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 762,62	
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 762,62	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 762,62	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-	

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
29	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	47
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 000,00